



Ministero dell'Università e della Ricerca

SEGRETARIATO GENERALE

Direzione generale del personale, del bilancio e dei servizi strumentali

ATTO DI INTEGRAZIONE

Avviso indagine di mercato ricerca immobile in locazione passiva da adibire a sede principale del Ministero dell'Università e della Ricerca, adottato con D.D. n. 93 del 31 dicembre 2021

MODIFICHE AL D.D. n. 93 del 31 dicembre 2021

- 1) L'art. 6 "Modalità e termine di presentazione della domanda", comma 1, che così recita:
*1. La Domanda di partecipazione dovrà pervenire entro e **non oltre 60 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso**, tramite invio a mezzo posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: dgpbs@postacert.istruzione.it. Le domande pervenute oltre il predetto termine saranno ritenute irricevibili. Non saranno prese in considerazione domande inviate da intermediari e/o agenzie. La PEC dovrà avere come oggetto la seguente dicitura: "Ricerca immobile in locazione ad uso uffici pubblici del Ministero dell'Università e della Ricerca" e dovrà essere corredata dai documenti indicati all'art. 5 del presente Avviso.*

è sostituito nel modo che segue:

*1. La Domanda di partecipazione dovrà pervenire entro e **non oltre il 16 marzo 2022**, tramite invio a mezzo posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: dgpbs@postacert.istruzione.it. Le domande pervenute oltre il predetto termine saranno ritenute irricevibili. Non saranno prese in considerazione domande inviate da intermediari e/o agenzie. La PEC dovrà avere come oggetto la seguente dicitura: "Ricerca immobile in locazione ad uso uffici pubblici del Ministero dell'Università e della Ricerca" e dovrà essere corredata dai documenti indicati all'art. 5 del presente Avviso.*

- 2) L'art. 7 "Modalità di svolgimento della procedura" che così recita:
1. Alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle manifestazioni di interesse, il Ministero nominerà un'apposita Commissione, incaricata di effettuare una valutazione delle Proposte pervenute secondo le caratteristiche minime indicate nell'allegato A.
2. Successivamente, al fine di verificare l'idoneità degli immobili proposti rispetto alle finalità della presente indagine, la Commissione potrà svolgere sopralluoghi presso le sedi dei suddetti immobili.
3. L'esito dell'indagine di mercato di cui al presente Avviso sarà comunicato mediante pubblicazione, sul sito internet del MUR, di una apposita graduatoria finale.
4. Il MUR procederà a stipulare il contratto, ai sensi dell'art. 8 del presente Avviso, con il Proponente che risulterà posizionato al primo posto della graduatoria finale.
5. La presente indagine riveste esclusivamente carattere di ricerca di mercato finalizzata all'individuazione di un immobile da adibire, in locazione passiva, a sede del Ministero.



Ministero dell'Università e della Ricerca

SEGRETARIATO GENERALE

Direzione generale del personale, del bilancio e dei servizi strumentali

6. Le Proposte che perverranno non vincoleranno in alcun modo il Ministero. Il MUR si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non selezionare alcuna offerta, o di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento. Nessun diritto sorge in capo al Proponente per il semplice fatto della presentazione dell'Offerta.

7. La Commissione potrà procedere alla valutazione delle Offerte anche in presenza di una sola Proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

è sostituito nel modo che segue:

1. Alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle manifestazioni di interesse, il Ministero nominerà un'apposita Commissione, incaricata di effettuare una valutazione delle Proposte pervenute secondo le caratteristiche minime indicate nell'allegato A.

2. Successivamente, al fine di verificare l'idoneità degli immobili proposti rispetto alle finalità della presente indagine, la Commissione avrà la possibilità di svolgere sopralluoghi presso le sedi dei suddetti immobili.

3. L'esame delle Proposte pervenute sarà condotto dalla Commissione, in maniera discrezionale, attribuendo un punteggio massimo di 100 punti sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

N°	Criteri di valutazione	Punteggio massimo parziale	Modalità di attribuzione
1.1	Immobile di pregio	25	Discrezionale
1.2	Stato dell'immobile	25	Discrezionale
1.3	Presenza dell'arredo funzionale all'espletamento delle corrispondenti attività	14	Discrezionale
1.4	Stato della rete di cablaggio relativo all'immobile	8	Discrezionale
1.5	Efficace distribuzione degli spazi, da intendersi in termini di idoneità dei locali proposti rispetto all'uso richiesto;	8	Discrezionale
1.6	Sostenibilità ambientale complessiva	5	Discrezionale



Ministero dell'Università e della Ricerca

SEGRETARIATO GENERALE

Direzione generale del personale, del bilancio e dei servizi strumentali

1.7	Ubicazione dell'autorimessa al di sotto del livello stradale con disponibilità di almeno 10 posti auto	SI: 5 NO: 0	Tabellare
1.8	Numero complessivo di posti auto nell'autorimessa	0,1 per ogni autovettura eccedente il numero minimo di 10 (fino a un massimo di 10 punti)	Tabellare
Totale Punteggio		100	

4. L'esito dell'indagine di mercato di cui al presente Avviso sarà comunicato mediante pubblicazione, sul sito internet del MUR, di una apposita graduatoria finale.

5. Il MUR procederà a stipulare il contratto, ai sensi dell'art. 8 del presente Avviso, con il Proponente che risulterà posizionato al primo posto della graduatoria finale.

6. La presente indagine riveste esclusivamente carattere di ricerca di mercato finalizzata all'individuazione di un immobile da adibire, in locazione passiva, a sede del Ministero.

7. Le Proposte che perverranno non vincoleranno in alcun modo il Ministero. Il MUR si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non selezionare alcuna offerta, o di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento. Nessun diritto sorge in capo al Proponente per il semplice fatto della presentazione dell'Offerta.

8. La Commissione potrà procedere alla valutazione delle Offerte anche in presenza di una sola Proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

3) L'art. 11 "Ulteriori informazioni", comma 3, che così recita:

3. I Proponenti potranno inviare quesiti a mezzo PEC all'indirizzo dgpboss@postacert.istruzione.it entro e non oltre il trentesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente Avviso. I quesiti pervenuti oltre il suddetto termine non saranno presi in considerazione. Le risposte saranno pubblicate sul sito del Ministero.

è sostituito nel modo che segue:

3. I Proponenti potranno inviare quesiti a mezzo PEC all'indirizzo dgpboss@postacert.istruzione.it entro e **non oltre il 15 febbraio 2022**. I quesiti pervenuti oltre il suddetto termine non saranno presi in considerazione. Le risposte saranno pubblicate sul sito del Ministero.

Si procede alla pubblicazione del presente documento sul sito del MUR www.mur.gov.it > Atti e normativa.

IL DIRETTORE GENERALE

Paolo Lo Surdo