

## *Al Ministro dell'università e della ricerca*

- VISTO** il decreto ministeriale n. 469 del 12 maggio 2023, recante “Avviso finalizzato all’individuazione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti che intendano rendere disponibili immobili da destinare ad alloggi o residenze universitarie per studenti delle istituzioni della formazione superiore”, propedeutico alla pianificazione del successivo iter procedimentale di assegnazione delle risorse stanziato per l’attuazione della riforma 1.7 della missione 4, componente 1, del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- VISTO** il decreto ministeriale del 10 luglio 2023 di proroga dei termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse in riscontro al suindicato Avviso per i soggetti aventi sede legale o operativa nei territori indicati nell'allegato 1 del decreto-legge 1 giugno 2023, n. 61 e per gli immobili potenzialmente eleggibili situati nei medesimi territori;
- VISTO** l’art. 3, comma 2, del suddetto decreto ministeriale n. 469 del 12 maggio 2023, secondo cui *“Le manifestazioni di interesse di cui al precedente comma sono esaminate da una apposita Commissione di valutazione istituita dal Ministro dell’università e della ricerca, che ne stabilisce l’idoneità tenuto conto dei requisiti e delle caratteristiche definite dal presente Avviso”*;
- VISTO** il decreto ministeriale n. 985 del 25 luglio 2023, con il quale è stata nominata la Commissione di Valutazione di cui all’art. 3, comma 2, del decreto ministeriale n. 469 del 12 maggio 2023;
- VISTI** gli atti della Commissione preposta alla valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute e l’elenco degli immobili ritenuti idonei dalla suindicata Commissione;
- VISTO** l’art. 3, comma 3, del suddetto decreto ministeriale n. 469 del 12 maggio 2023, secondo cui *“a seguito dell’esame delle manifestazioni di interesse pervenute, con decreto del Ministro dell’università e della ricerca, sono individuati gli immobili ritenuti idonei”*;
- VISTO** il decreto ministeriale n. 1269 del 27 settembre 2023, con cui è stato approvato l’elenco degli immobili ritenuti idonei dalla Commissione di Valutazione nominata con decreto ministeriale n. 985 del 25 luglio 2023, ai fini dell’Avviso di cui al decreto ministeriale n. 469 del 12 maggio 2023;
- VISTA** la nota prot. n. 20255 del 27 ottobre 2023 con cui la società MO.RE S.r.l. ha presentato istanza di riesame al fine di ottenere l’inserimento dell’immobile MI187 nell’elenco degli immobili ritenuti idonei di cui all’Allegato 1 al decreto ministeriale n. 1269 del 27 settembre 2023;
- VISTA** la nota prot. n. 21999 del 13 novembre 2023 con cui la società Orientale Edile S.r.l. ha presentato istanza di riesame al fine di ottenere l’inserimento dell’immobile MI142 nell’elenco degli immobili ritenuti idonei di cui all’Allegato 1 al decreto ministeriale n. 1269 del 27 settembre 2023;

## *Il Ministro dell'università e della ricerca*

- VISTA** le note prot. 20711 del 31 ottobre 2023 e prot. 22065 del 13 novembre 2023 con le quali il Ministero ha chiesto alla Commissione di Valutazione di vagliare le suindicate istanze di riesame;
- VISTO** il verbale integrativo n. 09/2023 del 14 novembre 2023, trasmesso con prot. n. 23045 del 21 novembre 2023, con cui la Commissione di valutazione, in relazione all'immobile MI187 ha *“rilevato che l'intervento sorgerà su un'ex fonderia dismessa da circa vent'anni, trattandosi quindi non di un intervento in “Greenfield” e ha quindi stabilito “di collocare l'immobile MI187 nell'elenco degli immobili idonei”*; e in relazione all'immobile MI142 ha statuito che *“trattandosi di un intervento di “Brownfield”, l'immobile MI142 venga collocato nell'elenco degli immobili idonei”*;
- RITENUTO** di dover accogliere le determinazioni della Commissione di Valutazione e, conseguentemente, di integrare l'elenco degli immobili ritenuti idonei di cui all'Allegato 1 al decreto ministeriale n. 1269 del 27 settembre 2023, inserendo nel suddetto elenco gli immobili MI187 proposto da MO.RE S.r.l. e MI142 proposto da Orientale Edile S.r.l.;

### DECRETA

#### Articolo 1

1. L'elenco degli immobili ritenuti idonei approvato con decreto ministeriale n. 1269 del 27 settembre 2023 è integrato con l'inserimento degli immobili MI187 proposto da MO.RE S.r.l. e MI142 proposto da Orientale Edile S.r.l, secondo quanto riportato nell'Allegato 1 del presente provvedimento, che ne forma parte integrante e sostanziale.
2. Ai sensi dell'art. 8 del decreto ministeriale n. 469 del 12 maggio 2023, l'indizione delle successive procedure rimane nella piena facoltà del Ministero, il quale si riserva in ogni caso la facoltà di non dare seguito alle stesse. Il Ministero si riserva altresì la possibilità di riproporre successivi avvisi aventi la medesima finalità del decreto ministeriale n. 469 del 12 maggio 2023.
3. Per le rettifiche di eventuali errori materiali e per eventuali *errata corrige* inerenti al decreto ministeriale n. 1269 del 27 settembre 2023 e al presente decreto nonché ai relativi allegati, si procede mediante apposito provvedimento della competente Direzione Generale del Ministero.

Il presente decreto sarà trasmesso ai competenti Organi di controllo e pubblicato sul sito del MUR.

IL MINISTRO DELL'UNIVERSITÀ E  
DELLA RICERCA  
(*Sen. Anna Maria Bernini*)

*Allegato 1: Elenco integrativo degli immobili idonei ai fini dell'Avviso di cui al decreto ministeriale n. 469 del 12 maggio 2023*