* **Relazione illustrativa, piano di gestione e quadro tecnico economico -**

**A. INTESTAZIONE E DATI GENERALI DEL SOGGETTO PROPONENTE**

**A.1. Dati del Soggetto Proponente**

|  |  |
| --- | --- |
| (A.1.1) Denominazione |  |
| (A.1.2) Codice Fiscale / Partita IVA |  |

**B. CATEGORIA DI APPARTENENZA**

**B.1. Categoria di appartenenza del soggetto richiedente.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | (B.1.1) Imprese. |
|  | (B.1.2) gli operatori economici di cui all'articolo 1, comma 1, lettera l), del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – allegato I.1; |
|  | (B.1.3) Soggetti privati di cui all’art. 1, comma 1, della legge 14 novembre 2000, n. 338. |
|  | (B.1.4) Altri soggetti pubblici. |

**B.2. Illustrazione Generale**

**Nota di compilazione:**

*La residenza universitaria oggetto della presente richiesta di contributo deve essere collocata in un immobile che possa permettere la realizzazione di alloggi o residenze universitarie per studenti delle istituzioni della formazione superiore per un numero di posti letto non inferiore a n. 20 (venti) unità, anche frazionatamente, purché ricompresi in un programma unitario che trovi la sua collocazione in un unico edificio o gruppo di edifici contigui, in coerenza con gli standard minimi qualitativi individuati dall’Allegato C del Decreto Ministeriale 27 dicembre 2022, n. 14371437 e ss.mm.ii., così come integrati dall’Allegato C del decreto, con modalità e tempistiche compatibili con la messa a disposizione dei posti letto per l’assegnazione entro i termini di rendicontazione del target M4C1-30 in scadenza al 30 giugno 2026.*

*Il gestore ha la possibilità di compilare la richiesta utilizzando due differenti alternative: una modalità “****Residenza Complessiva****” che riporta i dati medi dell’intera residenza, semplificando il processo, e una modalità “****Residenza Compartimentata****” che individua compartimenti omogenei a cui corrispondono servizi e tariffe differenziati.*

*In entrambi i casi, la quota di studenti da riservare al sistema del Diritto allo Studio Universitario (DSU) non va considerata come un compartimento separato.*

***Modalità Residenza complessiva***

*Nel corso della compilazione della domanda, mediante l’utilizzo dell’applicazione informatica, il gestore proponente ha la possibilità di indicare valori medi validi per l’intera Residenza relativi al livello di servizio da erogare, alla superficie delle camere e agli spazi comuni disponibili.*

*In questo caso, l’applicazione informatica fornirà una tariffa media ridotta per l’intera Residenza (TMR), che dovrà essere applicata con eventuali lievi differenziazioni, a condizione che sia soddisfatto, anno per anno, il seguente rapporto:*

*[totale dei ricavi annui conseguiti per l’attività di residenza nel suo complesso, esclusa la quota a tariffa DSU]*

*<=*

*[TMR]\*[n° studenti ospitati anno, escluso in numero studenti in quota DSU].*

*La domanda di finanziamento deve essere caratterizzata dal riferimento “1 di 1”.*

***Modalità Residenza compartimentata***

*In alternativa, nel caso si intenda strutturare la residenza in modo da prevedere più porzioni omogenee (fino ad un massimo di tre), per le quali sia offerto agli studenti un livello di servizi differenziato ed una diversa superficie delle camere, è possibile utilizzare l’applicazione informatica calcolando per ciascun compartimento (C1, C2, C3) la propria tariffa media ridotta (TMR1. TMR2, TMR3) che dovrà essere applicata con lievi differenziazioni, a condizione che sia soddisfatto anno per anno il seguente rapporto*

*[totale dei ricavi annui conseguiti per l’attività di residenza nel suo complesso, esclusa la quota a tariffa DSU]*

*<=*

*[TMR1]\*[n° studenti C1 ospitati anno]+[TMR2]\*[n° studenti C2 ospitati anno]+[TMR3]\*[n° studenti C3 ospitati anno]*

*(escluso in numero studenti in quota DSU)*

*Ciascun compartimento deve essere oggetto di una separata domanda di finanziamento, indicando il relativo riferimento progressivo.*

*In particolare, nel caso di Residenza che presenta una suddivisione in 2 compartimenti separati indicare: compartimento “1 di 2” e “2 di 2”; nel caso di Residenza che presenta una suddivisione in 3 compartimenti separati indicare: compartimento “1 di 3”, “2 di 3” e “3 di 3”.*

Nel prosieguo, vengono richieste informazioni relative alla Residenza complessiva e, in taluni casi, qualora si intenda procedere ad una compartimentazione, anche dati relativi ai singoli compartimenti della Residenza Compartimentata

**B.2.1. Prospetto sintetico della Residenza complessiva**

|  |  |
| --- | --- |
| (B.2.1.1) N° di nuovi posti letto completati ed assegnati agli studenti **entro il 30.06.2026** per la **Residenza complessiva oggetto della richiesta di contributo** | **n°** |
| (B.2.1.2) Residenza articolata in più compartimenti a ciascuno dei quali corrisponde un differente livello medio di servizi ed una diversa tariffa media da applicare | **SI/NO** |
| (B.2.1.3) N° complessivo di compartimenti proposti per l’immobile oggetto di intervento (massimo n° 3) | **n°** |
| (B.2.1.4) N° compartimento per la quale viene compilato il presente documento  (es: “1 di 1”; “1 di 2”; “2 di 2”; “1 di 3”; “2 di 3”; “3 di 3”) | **1 di …** |
| (B.2.1.5) Eventuale n° posti letto non oggetto della richiesta di contributo (1) | **n°** |

(1) Gli eventuali posti letto non oggetto della richiesta di contributo non vanno considerati in alcuna parte del presente documento, all’infuori del punto B.2.1.5.

**B.2.2. Descrizione illustrativa della Residenza complessiva**

Descrizione della Residenza complessiva e degli interventi generali necessari alla sua messa in esercizio, in coerenza anche con i punti di controllo temporale indicati in fase di compilazione della richiesta di contributo.

Qualora sia prevista una compartimentazione, indicare le motivazioni che la giustificano e le caratteristiche di omogeneità dei singoli comparti previsti.

|  |
| --- |
| (Da compilare. Max 5.000 caratteri, non inserire direttamente nell’allegato progetti o immagini) |

**C. DATI IDENTIFICATIVI DELL’INTERVENTO.**

**C.1. Identificazione della Residenza complessiva**

|  |  |
| --- | --- |
| (C.1.1) Denominazione della Residenza universitaria (eventuale) |  |
| (C.1.2) Via/Piazza |  |
| (C.1.3) n. civico |  |
| (C.1.4) CAP |  |
| (C.1.5) Città |  |
| (C.1.6) Provincia |  |
| (C.1.7) Riferimenti per la geolocalizzazione | 00°00’00.0”N 00°00’00.0”E |
| (C.1.8) Eventuale descrizione della porzione dell’immobile oggetto dell’intervento |  |

**C.2. Disponibilità dell’immobile (art. 7, comma 1, lettera f) oggetto della Residenza complessiva ovvero del Compartimento in esame**

**C.2.1. In caso di immobile alla data odierna già nella piena ed esclusiva disponibilità del soggetto gestore proponente, indicare il titolo di disponibilità dell’immobile oggetto della Residenza universitaria**

|  |  |
| --- | --- |
| (C.2.1.1) Specificare gli estremi del titolo di disponibilità |  |
| (C.2.1.2) In caso di locazione o altro diritto reale di godimento, indicare la denominazione del soggetto che detiene attualmente la proprietà dell’immobile |  |
| (C.2.1.3) In caso di locazione o altro diritto reale di godimento, indicare l’indirizzo completo della sede legale del soggetto che detiene attualmente la proprietà dell’immobile |  |
| (C.2.1.4) In caso di locazione o altro diritto reale di godimento, indicare il codice fiscale/partita IVA del soggetto che detiene attualmente la proprietà dell’immobile |  |
| (C.2.1.5) In caso di locazione o altra forma di godimento, indicare la data di decorrenza iniziale del titolo |  |
| (C.2.1.6) In caso di locazione o altra forma di godimento, indicare la durata in anni del titolo |  |
| (C.2.1.7) In caso di locazione o altra forma di godimento, indicare la data di scadenza finale del titolo |  |

**C.2.2. In caso di acquisizione differita della piena disponibilità dell’immobile, indicare gli estremi dell’accordo di cessione della disponibilità già sottoscritto per l’immobile oggetto della Residenza complessiva ovvero del Compartimento in esame**

|  |  |
| --- | --- |
| (C.2.2.1) Specificare gli estremi dell’accordo di disponibilità differita |  |
| (C.2.2.2) Indicare la denominazione del soggetto che detiene attualmente la piena disponibilità dell’immobile |  |
| (C.2.2.3) Indicare l’indirizzo completo della sede legale del soggetto che detiene attualmente la piena disponibilità dell’immobile |  |
| (C.2.2.4) Indicare il codice fiscale/partita IVA del soggetto che detiene attualmente la piena disponibilità dell’immobile |  |

**Dichiaro che il titolo di disponibilità sopra riportato corrisponde a quello allegato alla richiesta di cofinanziamento**

**C.2.3. Descrizione degli eventuali interventi e acquisizione di forniture necessari**

|  |
| --- |
| (Da compilare. Max 1.000 caratteri, non inserire direttamente nell’allegato progetti o immagini) |

**C.3. Tipo di immobile oggetto della Residenza complessiva ovvero del Compartimento in esame**

|  |  |
| --- | --- |
| (C.3.1) Descrizione della struttura tipologica dell’immobile |  |
| (C.3.2) Intervento su immobile pubblico |  |
| (C.3.3) Intervento su edificio di interesse storico |  |
| (C.3.4) Intervento su bene vincolato |  |
| (C.3.5) Destinazione d’uso attuale dell’immobile |  |
| (C.3.6) N° piani dell’immobile |  |
| (C.3.7) Principali finiture presenti nell’immobile |  |
| (C.3.8) Anno della prima realizzazione e delle eventuali successive ristrutturazioni |  |
| (C.3.9) Classe energetica attuale |  |
| (C.3.10) Classe energetica di progetto |  |
| (C.3.11) Descrizione generale delle eventuali opere di adeguamento previste nell’ambito dell’Intervento |  |
| (C.3.12) Descrizione delle attuali dotazioni di arredamento |  |
| (C.3.13) Classificazione sismica |  |

**D. DATI RELATIVI ALLA PROSSIMITA’ DELLA RESIDENZA COMPLESSIVA**

**D.1. Elenco delle principali Sedi di insegnamento Universitario in prossimità della Residenza Complessiva**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denominazione sede di insegnamento | Indirizzo completo | Distanza in linea d’aria dalla Residenza (m) |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**D.2. Elenco più vicini terminal di trasporto pubblico in prossimità della Residenza Complessiva**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Denominazione terminale di trasporto pubblico | Modalità di trasporto  (es: stazione ferroviaria, stazione metropolitana, fermata autobus, ecc ...) | Indirizzo completo | Distanza in linea d’aria dalla Residenza (m) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**E. DATI TECNICI DELL’INTERVENTO**

**E.1. Tipologia della Residenza complessiva ovvero del Compartimento in esame**

|  |  |
| --- | --- |
|  | (E.1.1) Ad albergo |
|  | (E.1.2) A minialloggi |
|  | (E.1.3) A nuclei integrati |
|  | (E.1.4) Misti |
|  | (E.1.5) Altro (specificare) |

**F. FUNZIONI RESIDENZIALI**

**F.1. Funzioni residenziali della Residenza complessiva ovvero del Compartimento in esame (AF1)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| n° | (F.1.1) Numero di posti letto per utenti con disabilità fisiche o sensoriali | | |
| mq | (F.1.2) Superficie per posti letto destinati a utenti con disabilità fisiche o sensoriali | | |
| n° | (F.1.3) Numero camere con 1 p.a. senza angolo cottura | superficie della  camera minore | mq |
| n° | (F.1.4) Numero camere con un 1 p.a. con angolo cottura | superficie della  camera minore | mq |
| n° | (F.1.5) Numero camere con 1 p.a. per utenti con disabilità fisiche o sensoriali | superficie della  camera minore | mq |
| n° | (F.1.6) Numero camere con 2 p.a. senza angolo cottura | superficie della  camera minore | mq |
| n° | (F.1.7) Numero camere con 2 p.a. con angolo cottura | superficie della  camera minore | mq |
| n° | (F.1.8) Numero camere con 2 p.a. per utenti con disabilità fisiche o sensoriali | superficie della  camera minore | mq |
| n° | (F.1.9) Numero complessivo di servizi igienici afferenti all’AF1 | Superficie del servizio igienico minore | mq |
| n° | (F.1.10) Numero complessivo di servizi igienici destinati a utenti con disabilità fisiche o sensoriali afferenti all’AF1 | Superficie del servizio igienico minore | mq |
| n° | (F.1.11) Numero cucine-pranzo collettive | | |
| mq | (F.1.12) Superficie dell’area per le attività di igiene e cura personale, preparazione e consumazione pasti, relax, socializzazione | | |
| mq | (F.1.13) Superficie totale dell’Area Funzionale residenziale AF1 | | |

**G. FUNZIONI DI SERVIZIO**

**Nota di compilazione:**

*Le funzioni di servizio costituiscono un accessorio della Residenza complessiva e risultano a complemento di tutti gli eventuali compartimenti in cui si ritiene di articolare la Residenza stessa. In caso di compartimentazione, per la determinazione della quota di aree funzionali di servizio afferenti a ciascun compartimento si utilizza il criterio di proporzionalità al numero di posti letto di ciascun compartimento.*

*Per il relativo calcolo, si veda il modello in Excel disponibile attraverso apposito link presente sull’applicazione informatica*.

**G.1. Funzioni di servizi culturali e didattici riferiti alla Residenza complessiva (AF2)**

|  |  |
| --- | --- |
| n° | (G.1.1) Numero sale studio |
| mq | (G.1.2) Superficie totale sale studio |
| n° | (G.1.3) Numero sale riunioni |
| mq | (G.1.4) Superficie totale sale riunioni |
| n° | (G.1.5) Numero delle altre unità ambientali |
| mq | (G.1.6) Superficie totale delle altre unità ambientali |
| (G.1.7) Tipologie delle altre unità ambientali AF2 (es: Spazi di co-working, biblioteca, altro):  [specificare] | |
| mq | (G.1.8) Superficie totale dell'Area Funzionale servizi culturali e didattici AF2 |

**G.2. Funzioni di servizi ricreativi riferiti alla Residenza complessiva (AF3)**

|  |  |
| --- | --- |
| n° | (G.2.1) Numero unità ambientali |
| (G.2.2) Tipologie delle unità ambientali AF3 (es: sala tv, sala musica, sala conferenze, palestra, altri spazi funzionali alle attività di studio e/o benessere psico-fisico degli studenti):  [specificare] | |
| mq | (G.2.3) Superficie totale dell'Area Funzionale servizi ricreativi AF3 |

**G.3. Funzioni di servizi di supporto, gestionali e amministrativi riferiti alla Residenza complessiva (AF4)**

|  |  |
| --- | --- |
| n° | (G.3.1) Numero unità ambientali |
| (G.3.2) Tipologie delle unità ambientali AF4 (es: lavanderia, portineria, mensa, bar o cucine comuni, deposito, parcheggi):  [specificare] | |
| mq | (G.3.3) Superficie totale dell'Area Funzionale servizi di supporto AF4 |

**G.4. Funzioni di servizi riferiti alla Residenza complessiva (AF2+AF3+AF4)**

|  |  |
| --- | --- |
| mq | (G.4.1) Superficie totale delle Aree Funzionali di servizi AF2+AF3+AF4 |

**G.5. Funzioni di parcheggio e servizi tecnologici riferiti alla Residenza complessiva**

|  |  |
| --- | --- |
| mq | (G.5.1) Superficie totale destinata a parcheggio |
| mq | (G.5.2) Superficie totale destinata a servizi tecnologici |
| mq | (G.5.3) Superficie totale delle Funzioni di parcheggio e servizi tecnologici |

**H. ADEMPIMENTI PREVENTIVI riferiti alla Residenza complessiva**

|  |  |
| --- | --- |
| (H.1) Pareri, autorizzazione, permessi, nulla-osta, ecc. già acquisiti |  |
| (H.2) Pareri, autorizzazione, permessi, nulla-osta, ecc. da acquisire. |  |

**I.1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI DETTAGLIO DEGLI INTERVENTI riferito alla Residenza complessiva ovvero del Compartimento in esame**

|  |
| --- |
| (Da compilare. Max 10.000 caratteri, non inserire direttamente nell’allegato progetti o immagini) |

**I.2.1 Tariffa media ridotta TMR (art. 8, comma 1, del Decreto) per la Residenza Complessiva (ovvero per il Compartimento in trattazione) calcolata dal Servizio telematico**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**€**

**I.2.2 Importi tariffari proposti dal Soggetto proponente**

Qualora il Soggetto Proponente ritenga che agli studenti che utilizzeranno i posti letto oggetto di finanziamento debba applicarsi una tariffa superiore alla Tariffa Media Ridotta (TMR) sopra calcolata (per le motivazioni relative al più alto livello qualitativo degli spazi e/o dei servizi di tali posti letto rispetto a quanto mediamente disponibile sul mercato territoriale e che saranno debitamente documentate nella Relazione Illustrativa da allegare alla presente richiesta di contributo) può indicare, nel sottostante campo a), il valore tariffario proposto, la cui congruità sarà oggetto di valutazione da parte della Commissione. In caso invece di accettazione della TMR sopra calcolata, la stessa dovrà essere riportata nel campo a), la cui compilazione è obbligatoria. La tariffa da indicare nel campo b), riferita alle camere doppie, dovrà corrispondere al conseguente valore da applicare agli studenti che occuperanno camere doppie. Le tariffe da applicare nei campi c) e d) si riferiscono agli studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, e saranno congruenti con quanto indicato nell’art. 8, commi 2 e 3, del decreto. Qualora non disponibili in fase di presentazione della richiesta di contributo, i relativi campi c) e d) possono non essere compilati.

|  |  |
| --- | --- |
| **Importi tariffari proposti dal Soggetto proponente** | |
| a) Tariffa applicata per studente in camera singola | € |
| b) Tariffa applicata per studente in camera doppia | € |
| c) Tariffa applicata per Studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, in camera singola (art. 8, co. 2 e 3, del Decreto) | € |
| d) Tariffa applicata per Studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, in camera doppia (art. 8, co. 2 e 3, del Decreto) | € |

Le motivazioni che giustificano l’eventuale incremento tariffario proposto sono riportate sotto.

|  |
| --- |
| Motivazioni di rettifica del valore tariffario proposto da Servizio telematico: |

**PIANO DI GESTIONE**

**Nota di compilazione:**

*Il Piano di gestione deve essere riferito alla Residenza Complessiva, anche nei casi di compartimentazione per i quali il Piano di gestione va riportato solo nella Relazione illustrativa del compartimento 1 di n.*

**L.1. Modello di Gestione della Residenza complessiva**

**Modelli di gestione**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Modello** | **Descrizione** | **Codice** |
| Gestione diretta | Gestione di un servizio totalmente o prevalentemente svolta attraverso personale dipendente dell'ente conduttore. | **1** |
| Gestione indiretta (outsourcing, Global service/appalto multiservizi) | Affidamento tramite contratto di appalto di uno o più specifici servizi ad un soggetto esterno all’ente conduttore che provvede alla loro erogazione, ovvero affidamento ad un “sistema integrato” di gestione della struttura. | **2** |

Indicare la tipologia del modello di gestione scelto per ciascun servizio offerto, utilizzando il codice riportato nella tabella dei modelli di gestione soprastante.

|  |  |
| --- | --- |
| **Servizi, ove offerti** | **Codice** |
| Servizi di property management |  |
| Assegnazione/cambio alloggio (sopralluogo, consegna chiavi, visione dei regolamenti ecc.) |  |
| Gestione diretta Incasso e contabilizzazione dei canoni e degli oneri accessori |  |
| Recupero morosità |  |
| Formazione dei dati previsionali e redazione dei rendiconti |  |
| Gestione della comunicazione con l'utenza (informazioni e assistenza) |  |
| Gestione dei reclami e delle proposte |  |
| Verifica del rispetto delle regole di funzionamento della struttura |  |
| Gestione delle sanzioni amministrative |  |
| Servizi di facility management |  |
| Servizio reception/portineria |  |
| Sorveglianza con personale diverso dalla portineria |  |
| Sorveglianza con video terminali |  |
| Pulizia della camera |  |
| Pulizia spazi comuni (incluse cucine) |  |
| Smaltimento rifiuti speciali e/o ingombranti |  |
| Sgombero materiali diversi e magazzinaggio |  |
| Gestione e sviluppo sistemi informativi |  |
| Gestione utenze: |  |
| * *Elettricità* |  |
| * *Gas* |  |
| * *Acqua* |  |
| * *Internet* |  |
| * *Telefono* |  |
| Gestione del calore |  |
| Gestione tecnico-manutentiva (ordinaria): |  |
| * *Verde comune* |  |
| * *Manufatti edilizi* |  |
| * *Impianti* |  |
| * *Arredi* |  |
| Raccolta rifiuti ordinari differenziati |  |
| Igiene ambientale: derattizzazione, disinfestazione ecc. |  |
| Logistica: facchinaggio e trasporti |  |
| Servizio di ristorazione Servizio bar |  |
| Servizio mensa Altro (specificare) |  |

**M.1. Piano di sostenibilità economica della Residenza complessiva**

**M.1.1 Previsione calcolo dell’ammortamento**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Voci | Aree e Fabbricati | Impianti | Arredi | Attrezzature | Altro (specificare) |
| M.1.1.1 Coefficienti (%) |  |  |  |  |  |
| M.1.1.2 Durata ammortamento (anni) |  |  |  |  |  |
| M.1.1.3 Costi annuali |  |  |  |  |  |

**M.2.3. Previsione ricavi della Residenza per studenti a tariffa TMR (ovvero al valore tariffario proposto)**

**Nota di compilazione:**

In caso di Residenza Complessiva, compilare solo la sezione del Compartimento 1, in caso di più compartimenti compilare il prospetto solo nella Relazione illustrativa 1 di n.

**Dall’Anno 1 al 3**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ricavi per compartimento | Numero posti letto | Tariffa mensile per compartimento | Stima n° mensilità annue di attività della Residenza | **Totale Ricavi annui** |
| Compartimento 1-stanza singola | n° | € | n° | € |
| Compartimento 1-stanza doppia | n° | € | n° | € |
| Compartimento 2-stanza singola | n° | € | n° | € |
| Compartimento 2-stanza doppia | n° | € | n° | € |
| Compartimento 3-stanza singola | n° | € | n° | € |
| Compartimento 3-stanza doppia | n° | € | n° | € |
| **Totale** | n° |  |  | € |

**Dall’Anno 4 al 12**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ricavi per compartimento | Numero posti letto | Tariffa mensile per compartimento | Stima n° mensilità annue di attività della Residenza | **Totale Ricavi annui** |
| Compartimento 1-stanza singola | n° | € | n° | € |
| Compartimento 1-stanza doppia | n° | € | n° | € |
| Compartimento 2-stanza singola | n° | € | n° | € |
| Compartimento 2-stanza doppia | n° | € | n° | € |
| Compartimento 3-stanza singola | n° | € | n° | € |
| Compartimento 3-stanza doppia | n° | € | n° | € |
| **Totale** | n° |  |  | € |

|  |
| --- |
| **Eventuali note:** |

**M.2.4. Previsione ricavi della Residenza per studenti a tariffa DSU**

**Nota di compilazione:**

In caso di Residenza complessiva, compilare solo la sezione del Compartimento 1

**Dall’Anno 1 al 3** alla tariffa stabilita dal DSU

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ricavi per compartimento | Numero posti letto | Tariffa mensile per compartimento | Stima n° mensilità annue di attività della Residenza | **Totale Ricavi annui** |
| Compartimento 1-stanza singola | n° | € | n° | € |
| Compartimento 1-stanza doppia | n° | € | n° | € |
| Compartimento 2-stanza singola | n° | € | n° | € |
| Compartimento 2-stanza doppia | n° | € | n° | € |
| Compartimento 3-stanza singola | n° | € | n° | € |
| Compartimento 3-stanza doppia | n° | € | n° | € |
| **Totale** | n° |  |  | € |

**Dall’anno 4 al 12** alla tariffa (TM-25%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ricavi per compartimento | Numero posti letto | Tariffa mensile per compartimento | Stima n° mensilità annue di attività della Residenza | **Totale Ricavi annui** |
| Compartimento 1-stanza singola | n° | € | n° | € |
| Compartimento 1-stanza doppia | n° | € | n° | € |
| Compartimento 2-stanza singola | n° | € | n° | € |
| Compartimento 2-stanza doppia | n° | € | n° | € |
| Compartimento 3-stanza singola | n° | € | n° | € |
| Compartimento 3-stanza doppia | n° | € | n° | € |
| **Totale** | n° |  |  | € |

|  |
| --- |
| **Eventuali note:** |

**M.2.5. Previsione ricavi complessivi annui della Residenza**

**Dall’Anno 1 al 3**

|  |  |
| --- | --- |
| Ricavi Complessivi ANNUI (M.2.3 + M.2.4) | € |
| N° posti letto (M.2.3 + M.2.4) | n°(1) |

**(1) Il numero totale dei posti letto deve corrispondere al punto B.2.1.1**

**Dall’Anno 4 al 12**

|  |  |
| --- | --- |
| Ricavi Complessivi ANNUI (M.2.3 + M.2.4) | € |
| N° posti letto (M.2.3 + M.2.4) | n°(1) |

**(1) Il numero totale dei posti letto deve corrispondere al punto B.2.1.1**

**M.2.6. Previsione ricavi da attività ricettiva extra-universitaria (es: hotel, foresteria, ostello, ecc…)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ricavi per compartimento | Numero posti letto | Tariffa giornaliera | Stima del n° giorni di attività annui | Totale Ricavi  annui |
| Compartimento 1-stanza singola | n° | € | n° | € |
| Compartimento 1-stanza doppia | n° | € | n° | € |
| Compartimento 2-stanza singola | n° | € | n° | € |
| Compartimento 2-stanza doppia | n° | € | n° | € |
| Compartimento 3-stanza singola | n° | € | n° | € |
| Compartimento 3-stanza doppia | n° | € | n° | € |
| **Totale** | n° |  |  | € |

**M.3. Previsione costi della Residenza complessiva**

**Anni 1-6**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **M.3.1 Tipo di Costi** | **Costi** | **Anno 1** | **Anno 2** | **Anno 3** | **Anni 4** | **Anno 5** | **Anno 6** |
| M.3.1.1 Costi diretti | Utenze | € | € | € | € | € | € |
| Costi telefonici | € | € | € | € | € | € |
| Beni di consumo (piccole attrezzature) | € | € | € | € | € | € |
| Spese per servizi (assicurazioni, noleggio attrezzature, internet) | € | € | € | € | € | € |
| Canone di locazione | € | € | € | € | € | € |
| Pulizie | € | € | € | € | € | € |
| Portierato | € | € | € | € | € | € |
| Conduzione immobili e impianti | € | € | € | € | € | € |
| Manutenzione Immobili e impianti | € | € | € | € | € | € |
| Spese per altri servizi (Oneri bancari e commissioni POS) | € | € | € | € | € | € |
| Rettifiche e ricavi (rimborso rette) | € | € | € | € | € | € |
| Oneri fiscali e tributari | € | € | € | € | € | € |
| Sopravvenienze passive | € | € | € | € | € | € |
| Spese generali servizi Residenziali SEDI | € | € | € | € | € | € |
| Spese di personale | € | € | € | € | € | € |
| Servizi di ascolto, supporto allo studio, ecc. | € | € | € | € | € | € |
| **M.3.1.2 Totale costi diretti** | | **€** | **€** | **€** | **€** | **€** | **€** |
| M.3.1.3 Costi indiretti | Spese generali servizi residenziali | € | € | € | € | € | € |
| Comunicazione | € | € | € | € | € | € |
| Controlli | € | € | € | € | € | € |
| Relazioni economiche con l’utenza | € | € | € | € | € | € |
| Spese generali | € | € | € | € | € | € |
| Int. Passivi da mutuo | € | € | € | € | € | € |
| TARI | € | € | € | € | € | € |
| IMU | € | € | € | € | € | € |
| Canone TV | € | € | € | € | € | € |
| Altri costi (specificare) | € | € | € | € | € | € |
| **M.3.1.4 Totale costi indiretti** | | **€** | **€** | **€** | **€** | **€** | **€** |
| **M.3.1.5 Totale complessivo dei costi (M.3.1.2+M.3.1.4)** | | **€** | **€** | **€** | **€** | **€** | **€** |

**Anni 7-12**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **M.3.1. Tipo di Costi** | **Costi** | **Anno 7** | **Anno 8** | **Anno 9** | **Anni 10** | **Anno 11** | **Anno 12** |
| M.3.1.1Costi diretti | Utenze | € | € | € | € | € | € |
| Costi telefonici | € | € | € | € | € | € |
| Beni di consumo (piccole attrezzature) | € | € | € | € | € | € |
| Spese per servizi (assicurazioni, noleggio attrezzature, internet) | € | € | € | € | € | € |
| Canone di locazione | € | € | € | € | € | € |
| Pulizie | € | € | € | € | € | € |
| Portierato | € | € | € | € | € | € |
| Conduzione immobili e impianti | € | € | € | € | € | € |
| Manutenzione Immobili e impianti | € | € | € | € | € | € |
| Spese per altri servizi (Oneri bancari e commissioni POS) | € | € | € | € | € | € |
| Rettifiche e ricavi (rimborso rette) | € | € | € | € | € | € |
| Oneri fiscali e tributari | € | € | € | € | € | € |
| Sopravvenienze passive | € | € | € | € | € | € |
| Spese generali servizi Residenziali SEDI | € | € | € | € | € | € |
| Spese di personale | € | € | € | € | € | € |
| Servizi di ascolto, supporto allo studio, ecc. | € | € | € | € | € | € |
| **M.3.1.2 Totale costi diretti** | | **€** | **€** | **€** | **€** | **€** | **€** |
| M.3.1.3 Costi indiretti | Spese generali servizi residenziali | € | € | € | € | € | € |
| Comunicazione | € | € | € | € | € | € |
| Controlli | € | € | € | € | € | € |
| Relazioni economiche con l’utenza | € | € | € | € | € | € |
| Spese generali | € | € | € | € | € | € |
| Int. Passivi da mutuo | € | € | € | € | € | € |
| TARI | € | € | € | € | € | € |
| IMU | € | € | € | € | € | € |
| Canone TV | € | € | € | € | € | € |
| Altri costi (specificare) | € | € | € | € | € | € |
| **M.3.1.4 Totale costi indiretti** | | **€** | **€** | **€** | **€** | **€** | **€** |
| **M.3.1.5 Totale complessivo dei costi (M.3.1.2+M.3.1.4)** | | **€** | **€** | **€** | **€** | **€** | **€** |

**N.4. Previsione ricavi della Residenza complessiva**

**Anni 1-6**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **M.4.1 Tipo di Ricavi** | **Ricavi** | **Anno 1** | **Anno 2** | **Anno 3** | **Anno 4** | **Anno 5** | **Anno 6** |
| M.4.1.1 Ricavi da residenza | Ricavi da posti letto in camere singole (a tariffa ridotta) | € | € | € | € | € | € |
| Ricavi da posti letto in camere doppie (a tariffa ridotta) | € | € | € | € | € | € |
| Ricavi da posti letto DSU camere singole (Anno 1-3) | € | € | € | € | € | € |
| Ricavi da posti letto DSU camere doppie (Anno 1-3) | € | € | € | € | € | € |
| Ricavi da posti letto DSU camere singole (Anno 4-12) | € | € | € | € | € | € |
| Ricavi da posti letto DSU camere doppie (Anno 4-12) | € | € | € | € | € | € |
| **M.4.1.2 Totale ricavi da residenza** | | **€** | **€** | **€** | **€** | **€** | **€** |
| M.4.1.3 Ricavi da attività ricettiva extra-universitaria | Ricavi da posti letto in camere singole | € | € | € | € | € | € |
| Ricavi da posti letto in camere doppie | € | € | € | € | € | € |
| **M.4.1.4 Totale ricavi da attività ricettiva extra-universitaria** | | **€** |  | **€** | **€** | **€** | **€** |
| M.4.1.5 Altri Ricavi | Mensa | € | € | € | € | € | € |
| Attività di noleggio | € | € | € | € | € | € |
| Lavanderia | € | € | € | € | € | € |
| Bar | € | € | € | € | € | € |
| Altri ricavi (specificare) | € | € | € | € | € | € |
| **M.4.1.6 Totale altri ricavi** | | **€** | **€** | **€** | **€** | **€** | **€** |
| **M.4.1.7 Totale ricavi (M.4.1.2+M.4.1.4+M.4.1.6)** | | **€** | **€** | **€** | **€** | **€** | **€** |

**Anni 7- 12**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **M.4.1 Tipo di Ricavi** | **Ricavi** | **Anno 7** | **Anno 8** | **Anno 9** | **Anno 10** | **Anno 11** | **Anno 12** |
| M.4.1.1 Ricavi da residenza | Ricavi da posti letto in camere singole (a tariffa ridotta) | € | € | € | € | € | € |
| Ricavi da posti letto in camere doppie (a tariffa ridotta) | € | € | € | € | € | € |
| Ricavi da posti letto DSU camere singole (Anno 1-3) | € | € | € | € | € | € |
| Ricavi da posti letto DSU camere doppie (Anno 1-3) | € | € | € | € | € | € |
| Ricavi da posti letto DSU camere singole (Anno 4-12) | € | € | € | € | € | € |
| Ricavi da posti letto DSU camere doppie (Anno 4-12) | € | € | € | € | € | € |
| **M.4.1.2 Totale ricavi da residenza** | | **€** | **€** | **€** | **€** | **€** | **€** |
| M.4.1.3 Ricavi da attività ricettiva extra-universitaria | Ricavi da posti letto in camere singole | € | € | € | € | € | € |
| Ricavi da posti letto in camere doppie | € | € | € | € | € | € |
| **M.4.1.4 Totale ricavi da attività ricettiva extra-universitaria** | | **€** | **€** | **€** | **€** | **€** | **€** |
| M.4.1.5 Altri Ricavi | Mensa | € | € | € | € | € | € |
| Attività di noleggio | € | € | € | € | € | € |
| Lavanderia | € | € | € | € | € | € |
| Bar | € | € | € | € | € | € |
| Altri ricavi (specificare) | € | € | € | € | € | € |
| **M.4.1.6 Totale altri ricavi** | | **€** | **€** | **€** | **€** | **€** | **€** |
| **M.4.1.7 Totale ricavi (M.4.1.2+M.4.1.4+M.4.1.6)** | | **€** | **€** | **€** | **€** | **€** | **€** |

**N. DO NO SIGNIFICANT HARM della Residenza complessiva.**

|  |  |
| --- | --- |
| (N.1) **Mitigazione dei cambiamenti climatici**.  Ci si attende che l’Intervento comporti, in fase di costruzione e uso, significative emissioni di gas a effetto serra? | Sì/No |
| (N.2) **Adattamento ai cambiamenti climatici.**  Ci si attende che l’intervento conduca a un peggioramento degli effetti negativi del clima attuale e del clima futuro previsto su sé stessa o sulle persone, sulla natura o sugli attivi? | Sì/No |
| (N.3) **Uso sostenibile e protezione delle acque e delle risorse marine**.  Ci si attende che l’intervento nuoccia (i) al buono stato o al buon potenziale ecologico di corpi idrici, comprese le acque di superficie e sotterranee o (ii) al buono stato ecologico delle acque marine? | Sì/No |
| (N.4) **Economia circolare, compresi la prevenzione e il riciclaggio dei rifiuti**.  Ci si attende che l’intervento (i) comporti un aumento significativo della produzione, dell’incenerimento o dello smaltimento dei rifiuti, ad eccezione dell’incenerimento di rifiuti pericolosi non riciclabili o (ii) comporti inefficienze significative, non minimizzate da misure adeguate, nell’uso diretto o indiretto di risorse naturali in qualunque fase del loro ciclo di vita o (iii) causi un danno ambientale significativo e a lungo termine sotto il profilo dell’economia circolare (art. 27 Tassonomia)? | Sì/No |
| (N.5) **Prevenzione e riduzione dell’inquinamento dell’aria, dell’acqua e del suolo**.  Ci si attende che l’intervento comporti un aumento significativo delle emissioni di inquinanti nell’aria, nell’acqua o nel suolo? | Sì/No |
| (N.6) **Protezione e ripristino della biodiversità e degli ecosistemi**.  Ci si attende che l’intervento (i) nuoccia in misura significativa alla buona condizione e alla resilienza degli ecosistemi o (ii) nuoccia allo stato di conservazione degli habitat e delle specie, compresi quelli di interesse per l’Unione? | Sì/No |
| (N.7) **Conformità dell’intervento alla pertinente normativa ambientale dell’UE e nazionale**. | Sì/No |

Legale rappresentante del Soggetto proponente

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Firma digitale del legale rappresentante)