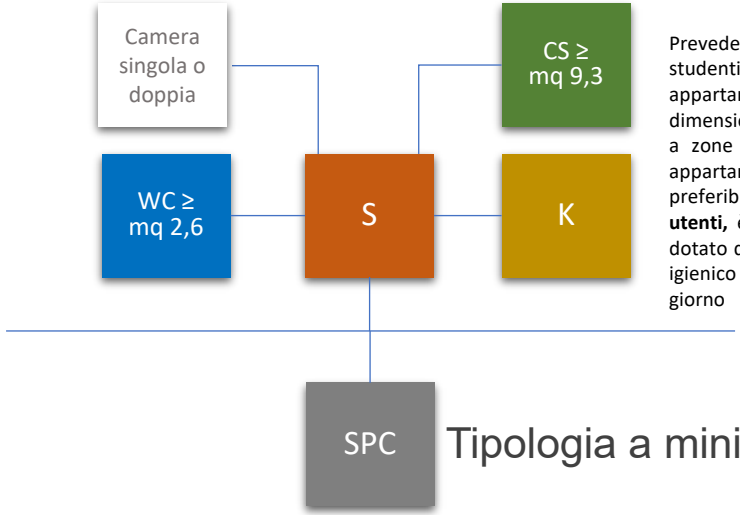
Modelli tipologici e standard (allegato C al DM n. 481/2024)
Camere singole - Requisiti minimi delle Unità Ambientali

Tipologia ad albergo

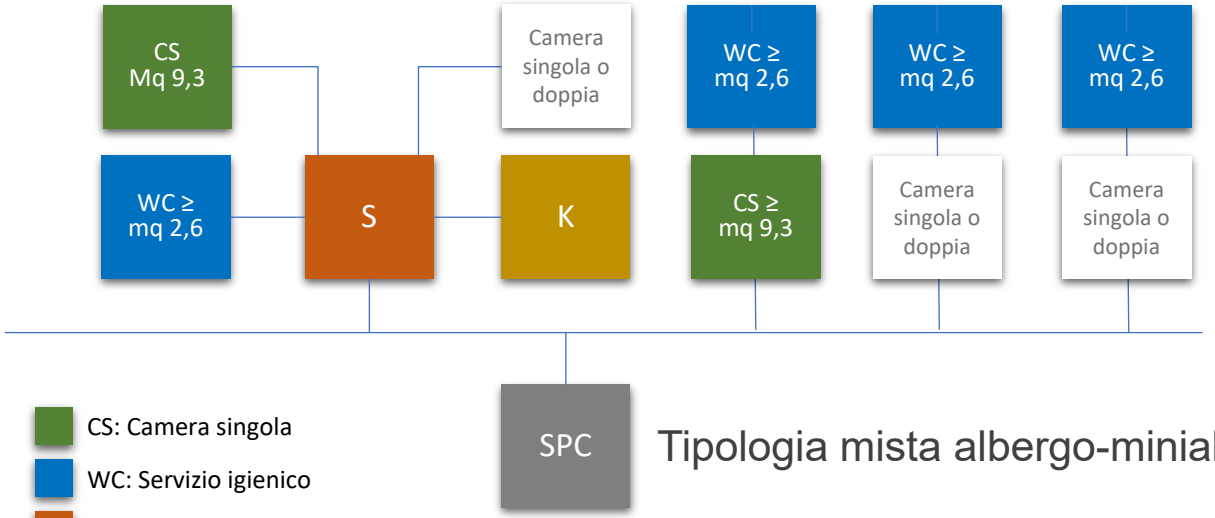
L'organizzazione è impostata su corridoi sui quali si affacciano le camere. Questo tipo è realizzabile preferibilmente con bagno di pertinenza. Al fine di ridurre i costi della struttura sono ammesse soluzioni nelle quali **un bagno di pertinenza sia condivisibile da due stanze**.



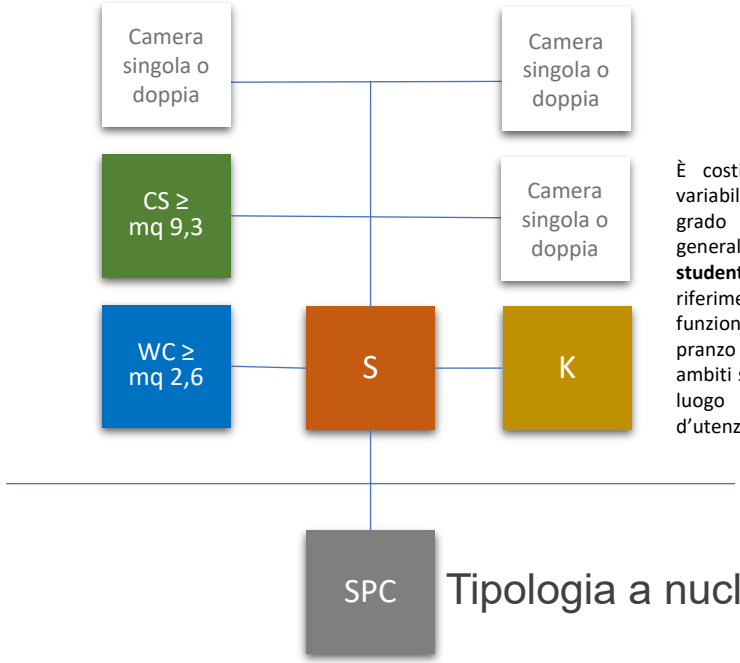
Tipologia a minialloggio

Prevede l'alloggiamento degli studenti in veri e propri appartamenti di piccole dimensioni raggruppati intorno a zone di distribuzione. Ogni appartamento, destinato preferibilmente **ad uno o due utenti,** è autonomo in quanto dotato di zona cottura, servizio igienico ed eventuale zona giorno

N.B. Tutte le superfici indicate si intendono minime nette.
Il numero dei posti letto in camera singola deve risultare non inferiore al 70% del totale dei posti letto da realizzare.



Tipologia mista albergo-minialloggio



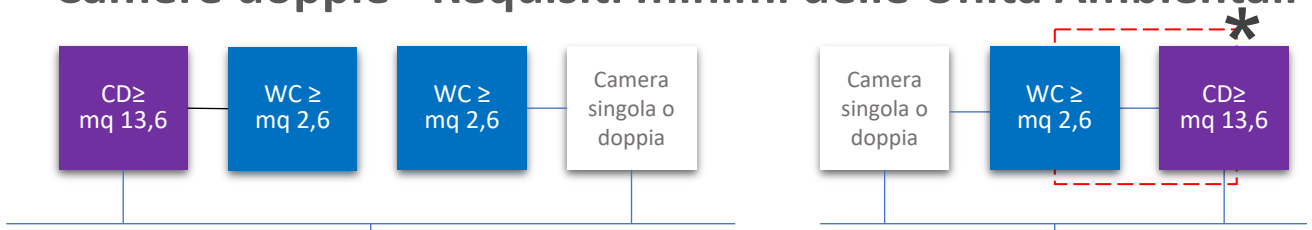
Tipologia a nuclei integrati

È costituita da un numero variabile di camere singole, in grado di ospitare generalmente **da 3 a 8 studenti,** che fanno riferimento per alcune funzioni (preparazione pasti, pranzo e soggiorno, ecc.) ad ambiti spaziali riservati, dando luogo a nuclei separati d'utenza.

- CS: Camera singola
- WC: Servizio igienico
- S: Soggiorno/studio
- K: Cucina
- SPC: Spazio collettivo

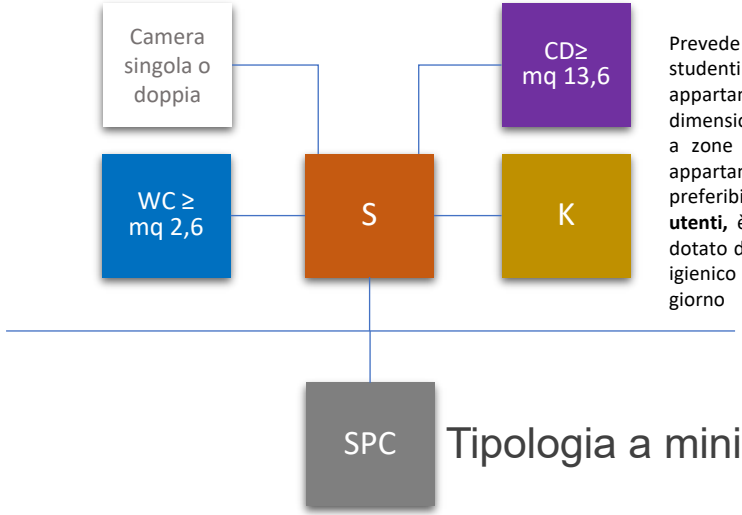
* Le «Funzioni Residenziali» di cui al punto 1.6 dell'allegato C al decreto n. 481/2024 si riferiscono ad una configurazione tipologica in cui la superficie minima per posto letto corrisponde ad una camera singola di mq 9,3 e un servizio igienico in comune di mq 2,6 (9,3+2,6/2= 10,6 mq).

Modelli tipologici e standard (allegato C al DM n. 481/2024)
Camere doppie - Requisiti minimi delle Unità Ambientali



Tipologia ad albergo

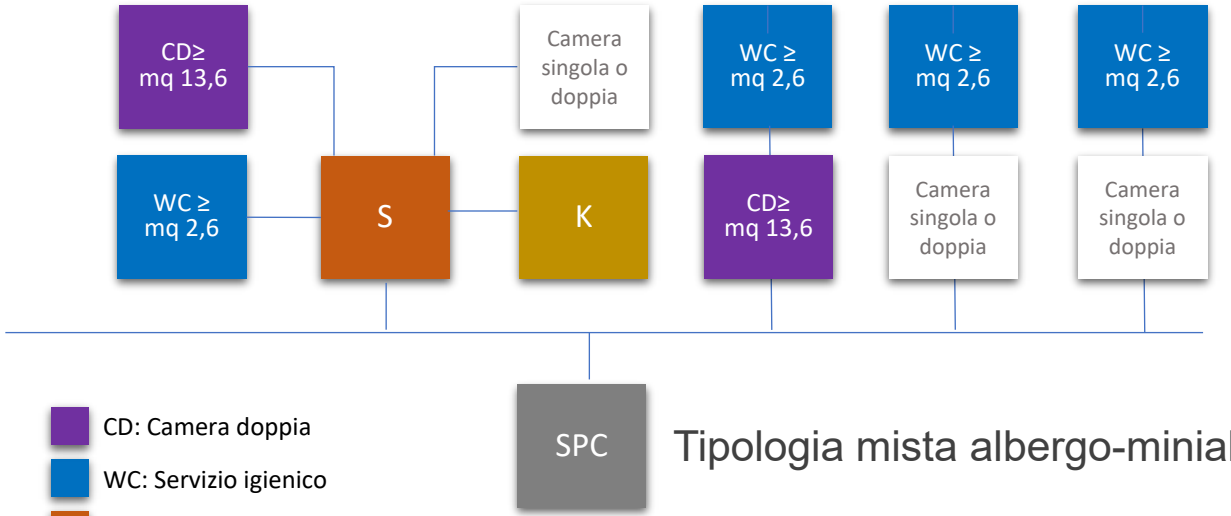
L'organizzazione è impostata su corridoi sui quali si affacciano le camere. Questo tipo è realizzabile preferibilmente con bagno di pertinenza. Al fine di ridurre i costi della struttura sono ammesse soluzioni nelle quali **un bagno di pertinenza sia condivisibile da due stanze**.



Tipologia a minialloggio

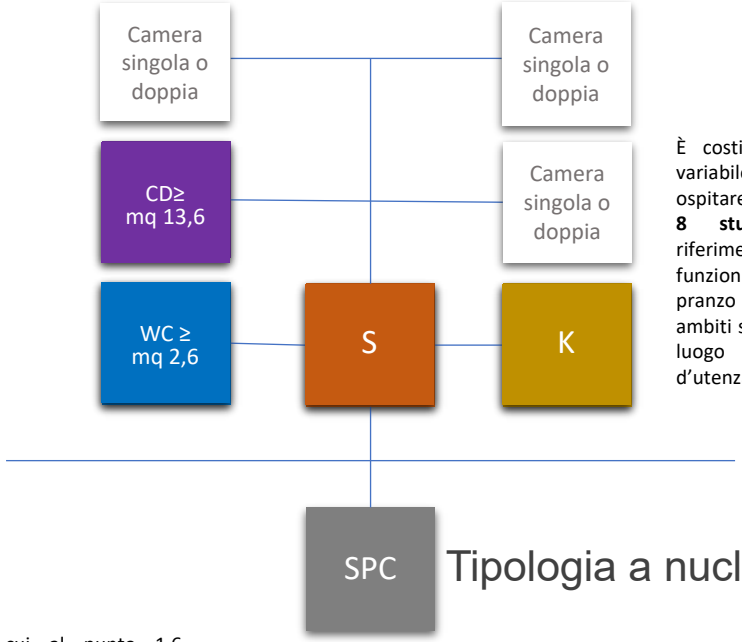
Prevede l'alloggiamento degli studenti in veri e propri appartamenti di piccole dimensioni raggruppati intorno a zone di distribuzione. Ogni appartamento, destinato preferibilmente **ad uno o due utenti,** è autonomo in quanto dotato di zona cottura, servizio igienico ed eventuale zona giorno

N.B. Tutte le superfici indicate si intendono minime nette.
Il numero dei posti letto in camera doppia deve risultare non superiore al 30% del totale dei posti letto da realizzare.



Tipologia mista albergo-minialloggio

- CD: Camera doppia
- WC: Servizio igienico
- S: Soggiorno/studio
- K: Cucina
- SPC: Spazio collettivo



Tipologia a nuclei integrati

È costituita da un numero variabile di camere, in grado di ospitare generalmente **da 3 a 8 studenti,** che fanno riferimento per alcune funzioni (preparazione pasti, pranzo e soggiorno, ecc.) ad ambiti spaziali riservati, dando luogo a nuclei separati d'utenza.

* Le «Funzioni Residenziali» di cui al punto 1.6 dell'allegato C al decreto n. 481/2024 si riferiscono ad una configurazione tipologica in cui la superficie minima per posto letto corrispondente ad una camera doppia di mq 13,6 e un servizio igienico in comune di mq 2,6 (13,6/2+2,6/2= 8,1 mq).