

Trasformazione in una residenza universitaria di un immobile soggetto a vincolo



Fabbricato soggetto a vincolo paesaggistico

Fabbisogno

*Il Soggetto intende utilizzare un **immobile esistente con vincolo paesaggistico** per la realizzazione di una residenza. Deve realizzare: **ristrutturazione edilizia, opere interne e modifiche di sagome e prospetti** (es. apertura di nuove finestre)*

Risposta

*Per la ristrutturazione edilizia occorre solo **SCIA** (non Cila).*

*Se non si apportano modifiche di sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente e incrementi di volumetria **non occorre attendere i 30 giorni per parere della Soprintendenza***

Punti di attenzione

- Il **DL PNRR 4*** prevede una serie di misure volte a **semplificare i procedimenti amministrativi** relativi all'uso di immobili ubicati in aree soggette a **vincolo paesaggistico** (per le finalità delle misura)
- È previsto un **vincolo funzionale di almeno 12 anni**. Sono fatte salve **le normative regionali e comunali** di maggior incentivazione/semplificazione

**Decreto-legge 2 marzo 2024, n. 19*