

Nuova edificazione di una residenza universitaria su un'area urbana (non green field)



Area urbana (ex parcheggio in disuso)

Fabbisogno

*Un Ente locale - attraverso un proprio Ente strumentale - intende utilizzare **un'area urbana** non «**green field**» (ex parcheggio) per la realizzazione di una nuova residenza per studenti universitari che verrà gestita dall'Ente strumentale stesso (Proponente)*

Risposta

*È possibile l'intervento del **Commissario straordinario** per l'accelerazione di alcune procedure di realizzazione nel caso di aree in cui sia già intervenuta una modifica antropica (non «green field»)*

Gli interventi per l'utilizzo un'area urbana non «green field» (ex parcheggio) al fine di realizzare residenze universitarie sono sempre ammessi anche in deroga alle eventuali prescrizioni e limitazioni previste dagli strumenti urbanistici

Punti di attenzione

- È previsto un **vincolo funzionale di almeno 12 anni**.