

Ministero dell'università e della ricerca (MUR)

Avviso finalizzato all'acquisizione della disponibilità di nuovi posti letto presso alloggi o residenze per studenti delle istituzioni della formazione superiore nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)_D.M. 481 del 26 febbraio 2024

Missione 4 *“Istruzione e Ricerca”*, Componente 1 *“Potenziamento dell'offerta dei servizi all'istruzione: dagli asili nido alle università”*, Riforma 1.7 *“Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti”*

PARTE XI

FAQ

(aggiornate al **16/09/2024**)

SEZIONE 1: Quesiti procedurali

134. Nell'atto d'obbligo, trasmesso successivamente alla comunicazione di ammissione al finanziamento, si fa riferimento alla verifica antimafia. Considerando che la scrivente società non ha possibilità di richiedere tale verifica, confermate che questa sarà eventualmente richiesta agli enti competenti direttamente da parte del Ministero?

Corretto. Successivamente alla comunicazione dell'ammissione al finanziamento, il Ministero richiede ai soggetti privati, ai sensi dell'art. 85 D.Lgs. 159/2011, la compilazione e la trasmissione di specifici moduli "antimafia", che sono poi oggetto di puntuali verifiche richieste direttamente dal Ministero alle Autorità competenti.

135. Non sono proprietario dell'immobile; posso comunque partecipare all'Avviso di cui al DM n. 481/2024?

Ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera f), dell'Avviso, gli interventi proposti devono, a pena di esclusione dalla valutazione di merito, riguardare immobili nella piena ed esclusiva disponibilità attuale dei soggetti gestori, ovvero per i quali alla data di presentazione della richiesta di contributo siano state già avviate le procedure di cessione della disponibilità. Pertanto, come stabilito dall'art. 9, comma 7, lettera c), all'atto di trasmissione della candidatura sul Servizio telematico accessibile all'indirizzo <https://www.cdp.it/portalefondi.page> è necessario allegare anche la *"documentazione atta a dimostrare la piena disponibilità dei beni immobili nell'ambito dei quali verrà realizzata la residenza; qualora il Soggetto proponente non fosse ancora in possesso della piena disponibilità dell'immobile, documentazione atta a dimostrare l'avvio delle procedure di cessione della predetta disponibilità"*.

SEZIONE 2: Requisiti tecnici e dimensionali

136. Facendo riferimento alla tipologia di residenza per studenti universitari "ad albergo", un bagno è condivisibile da due stanze. A tal proposito, un bagno con accesso diretto dal corridoio sulle quali si affacciano le stanze può essere condiviso da due stanze? O il bagno condiviso deve avere accesso diretto dall'interno delle due camere tramite, ad esempio, un disimpegno comune alle due camere?

Come previsto dall'allegato C al DM 481/2024, sono consentiti diversi modelli organizzativi secondo cui strutturare le Residenze per Studenti universitarie, oltre alla tipologia "ad albergo". In ogni caso, il modello organizzativo può essere rimodulato, senza precludere l'adozione di altre tipologie. Nel citato allegato C sono descritte a titolo esemplificativo alcune delle più diffuse, tra le quali potrebbero rientrare anche le fattispecie distributive prospettate.

SEZIONE 3: Tariffe

137. Con riferimento al D.M. n. 481/2024, stiamo candidando una nuova residenza: vorremmo capire come varia la tariffa media di mercato al variare della presenza e del livello dei diversi servizi previsti; in sostanza vorremmo comprendere come vengono ponderate le varie voci dei servizi indicate dal portale.

Come indicato nell'allegato E al DM 481/2024, il Livello Complessivo dei Servizi offerti (LCS) viene calcolato attribuendo un punteggio a ciascuno dei servizi presenti nella scheda LCS, che sono raggruppati in 3 macrosettori (Servizi funzionali, servizi per una migliore qualità della vita e servizi per una migliore qualità dello studio).

Ad ognuno dei servizi è assegnato un punteggio specifico che partecipa alla determinazione della tariffa a posto letto per la residenza: nello specifico, per i servizi "Palestra", "Sala conferenze", "Sala musica", "Sala TV", "Spazi di co-working", "Deposito/magazzino" e "Altro spazio funzionale alle attività di studio e/o benessere psico-fisico degli studenti" è stato attribuito un punteggio ponderato di 4 se ciascun servizio è presente, 0 se assente. Per gli altri servizi contemplati dall'algoritmo, viene attribuito un punteggio di 6 ove il livello del servizio sia massimo, 0 se la specifica funzionalità è assente. Per alcuni servizi è altresì prevista la possibilità di un punteggio intermedio a seconda del livello di funzionalità offerta (ad esempio per quanto riguarda la frequenza delle pulizie, l'aria condizionata, la guardiania, etc.).

I punteggi derivanti dal livello di servizi offerti determinano l'indice "LCS" che, unitamente agli altri parametri richiamati nell'allegato E al DM 481/2024 (VIM, ACC, SUS), opportunamente ponderati, costituisce la base di calcolo per la determinazione della tariffa media "TM" – che assume un valore ricompreso in un range tra un valore minimo di 350 EUR/mese e massimo di 1.000,00 EUR/mese, da ridurre del 15% ai fini dell'avviso D.M. 481/2024 in ragione della finalità sociale dell'intervento (TMR).

Il soggetto proponente, accedendo al simulatore di calcolo tariffario disponibile sul sito di Cassa Depositi e Prestiti <https://www.cdp.it/portalefondi.page>, può verificare e simulare, in tempo reale, il calcolo della Tariffa Media Ridotta (TMR) al variare della presenza e del livello dei singoli servizi secondo i razionali sopra illustrati, al fine di definire al meglio il *business plan* dell'intervento che si intende candidare.