

# Ministero dell'università e della ricerca (MUR)

Avviso finalizzato all'acquisizione della disponibilità di nuovi posti letto presso alloggi o residenze per studenti delle istituzioni della formazione superiore nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)\_D.M. 481 del 26 febbraio 2024

Missione 4 “*Istruzione e Ricerca*”, Componente 1 “*Potenziamento dell'offerta dei servizi all'istruzione: dagli asili nido alle università*”, Riforma 1.7 “*Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti*”

## **PARTE XV**

### **FAQ**

(aggiornate al **06/11/2024**)

## SEZIONE 1: Quesiti procedurali

170. Con riferimento al Decreto Ministeriale n. 481/2024, si chiede un chiarimento sull'uso del contributo iniziale PNRR in relazione ai proventi da locazione per i primi tre anni di gestione degli alloggi.

**Si rinvia alla FAQ n. 117. Si ricorda che, ai sensi dell'art. 6, comma 1, del D.M. n. 481/2024, il contributo PNRR è concesso dal MUR al soggetto gestore per l'intero e in una unica soluzione, solo in esito alla realizzazione e alla messa a disposizione di ciascun posto letto nell'ambito degli interventi selezionati e finanziati, ed è determinato in misura fissa in euro 19.966,66 a posto letto.**

**Il contributo è relativo alla copertura di una parte dei proventi da locazione per i primi tre anni di gestione delle strutture stesse. Inoltre, il soggetto gestore, oltre al contributo MUR di cui sopra, percepisce in aggiunta i proventi per le locazioni dei posti letto secondo le modalità fissate dall'art. 8 del Decreto stesso.**

171. I lavori oggetto della ristrutturazione possono beneficiare dei bonus fiscali e/o conto termico per privati in particolare è possibile utilizzare il bonus barriere architettoniche per la realizzazione degli ascensori?

**Si rinvia alla FAQ n. 164**

## SEZIONE 2: Quesiti tecnici o dimensionali

172. Il progetto prevede la presenza di unità ambientali (camere singole) di dimensioni tali da poter contenere anche una zona cottura, si chiede pertanto di confermare e/o definire se sono necessari all'interno dell'appartamento anche ulteriori spazi residenziali come per esempio soggiorni e/o cucine commerciali

**Se tutte le camere sono dotate di zona preparazione e consumazione pasti interna alla camera stessa, nel rispetto requisiti dimensionali minimi di superficie di cui al punto 1.7 dell'Allegato C al DM n. 481/2024, non risultano strettamente necessari spazi per cucine commerciali, ferma restando la possibilità di offerta degli ulteriori servizi complementari di cui ai punti 2.8 e successivi del ciato Allegato C.**

173. I corridoi possono essere computati come spazi comuni?

**Come previsto al punto 2.12 dell'Allegato C al DM n. 481/2024, i percorsi consentono la funzione di collegamento tra unità ambientali e possono consentire anche lo svolgimento di attività accessorie o complementari alle funzioni residenziali e di servizio, come spazi per l'attesa e la sosta, per il relax e per lo scambio e la socializzazione degli studenti residenti e non, e come tali devono garantire adeguate condizioni di illuminazione e aerazione preferibilmente**

**naturali. Ove i percorsi presentino allargamenti o aree riservate per le suddette funzioni di scambio, le relative superfici possono eventualmente considerarsi accessorie alle aree funzionali entro le quali sono collocate.**

174. È possibile allocare gli spazi comuni per servizi complementari nel seminterrato (posto che la normativa regionale lo consenta) anche con dimensioni minimo inferiore alla dimensione consigliata?

**Ferme restando le disposizioni specifiche di igiene e sicurezza, così come previste dalla normativa edilizia applicabile, le funzioni allocabili al seminterrato possono essere solo quelle di cui al punto 2.13 (parcheggio auto e servizi tecnologici) dell'Allegato C al DM n. 481/2024.**

175. Gli spazi cortilizi e/o terrazze possono essere incluse nei servizi complementari?

**Come previsto al punto 1.5 dell'Allegato C al DM n. 481/2024, ai fini del dimensionamento funzionale e edilizio generale, concorrono al rispetto degli standard minimi dimensionali esclusivamente gli spazi coperti e chiusi.**