

Tabella riepilogativa ammissione

1. Sezione anagrafica

Codice domanda	DM481/240333
Punteggio attribuito	35
Soggetto proponente	TECTUM SERVIZI SRL
Codice fiscale/Partita IVA	04015120126
Posti letti previsti	24
Codice immobile D.M. 1269/2023	N.D.
Tipo disponibilità	DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE L'AVVIO DELLE PROCEDURE DI CESSIONE DELLA DISPONIBILITA'
Tipologia intervento	INTERVENTO SU ESISTENTE
Regione della residenza ⁽¹⁾	LOMBARDIA
Provincia di residenza ⁽¹⁾	VARESE
Città di residenza ⁽¹⁾	VARESE
Indirizzo di residenza ⁽¹⁾	VIALE BELFORTE, 168
Foglio/i catastale/i ⁽¹⁾	19
Particella/e catastale/i ⁽¹⁾	5720
Subalterno/i catastale/i ⁽¹⁾	501 – 502 – 503 – 504 – 505 – 506

(1) Dati risultanti dall'Allegato A al DM n. 481/2024, laddove disponibili. Nel caso di interventi di cui all'Allegato 1 al D.M. n. 1269/2023 e ss.mm.ii., i dati si riferiscono all'immobile ivi valutato idoneo.

2. Sezione di dettaglio dell'intervento

N° posti letto in camera singola per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	12
N° posti letto in camera doppia per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	4
N° totale posti letto per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	16
N° posti letto in camera singola per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto) ⁽²⁾	6
N° posti letto in camera doppia per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto) ⁽²⁾	2

N° totale posti letto per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto)	8
N° totale posti letto per studenti previsti	24

(2) Dati calcolati in base in base all'art. 8, comma 4, del D.M. n. 481/2024

3. Quadro economico dell'intervento

3.1 Finanziamento PNRR

Finanziamento PNRR	€ 479.199,84
---------------------------	--------------

3.2 Tariffe applicabili ⁽³⁾

Tariffa applicabile per studente in camera singola (art. 8, comma 1, del Decreto)	€ 510,00
Tariffa applicabile per studente in camera doppia (art. 8, comma 1, del Decreto) ⁽⁴⁾	€ 372,90

(3) La tariffa per gli studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, per posto letto in camera singola dovrà essere applicata secondo quanto stabilito dall'art. 8, comma 2, del D.M. n. 481/2024.

(4) Dato verificato anche in base al quesito n. 10 contenuto nella raccolta delle FAQ pubblicate sul sito del MUR.

3.3 Credito d'imposta IMU ⁽⁵⁾

Valore massimo credito imposta IMU – 2024	€ 5.800,00
Valore massimo credito imposta IMU – 2025	€ 5.800,00
Valore massimo credito imposta IMU – 2026	€ 5.800,00
Valore massimo credito imposta IMU – 2027	€ 5.800,00
Valore massimo credito imposta IMU – 2028	€ 5.800,00
Valore massimo credito imposta IMU – 2029	€ 5.800,00
Valore massimo credito imposta IMU – 2030	€ 5.800,00
Valore massimo credito imposta IMU – 2031	€ 5.800,00
Valore massimo credito imposta IMU – 2032	€ 5.800,00
Valore massimo credito imposta IMU – 2033	€ 5.800,00
Valore massimo credito imposta IMU – 2034	€ 5.800,00
Valore massimo credito imposta IMU – 2035	€ 5.800,00

(5) come indicato al punto M.3.1.3 dell'Allegato D al D.M. n. 481/2024.

4. Cronoprogramma di attuazione dell'intervento

Attività ⁽⁶⁾	Data fine
Punto di controllo acquisizione titolo disponibilità immobile	01/06/2025
Punto di controllo rilascio titolo abilitativo	09/07/2025
Punto di controllo stipula contratto lavori	13/07/2025
Punto di controllo avvio lavori	15/07/2025
Punto di controllo 50% Produzione (Certificato di pagamento)	15/12/2025
Punto di controllo fine lavori	15/04/2026
Punto di controllo collaudo	20/04/2026
Punto di controllo messa a disposizione posti letto	29/04/2026

(6) la tabella riporta i "Punti di controllo" indicati in risposta al soccorso istruttorio di cui alla nota PEC trasmessa al Prot. CDP n. 2201327/24 del 12 dicembre 2024.