



Ministero dell'università e della ricerca

SEGRETARIATO GENERALE

Direzione generale degli ordinamenti della formazione superiore e del diritto allo studio

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024, con il quale è stato pubblicato l'Avviso finalizzato all'acquisizione della disponibilità di nuovi posti letto presso alloggi o residenze per studenti delle istituzioni della formazione superiore, per assicurare il conseguimento del target M4C1-30 in scadenza al 30 giugno 2026 e il perseguimento degli obiettivi e delle finalità definite dalla Riforma 1.7 "Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti" prevista dalla Missione 4 "Istruzione e Ricerca" – Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi all'istruzione: dagli asili nido alle università" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

VISTO il Decreto Ministeriale n. 547 del 28 marzo 2024, con il quale è stata nominata la Commissione per la valutazione delle proposte di intervento e la individuazione degli interventi ammissibili al finanziamento di cui all'art. 10 dell'Avviso;

VISTO il Decreto Ministeriale n. 765 del 31 maggio 2024, con il quale è stato soppresso l'art. 13, comma 2 del Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024 con decorrenza dal 3 giugno 2024 e, inoltre, è stato modificato l'allegato B "Fabbisogno di posti letto in residenze per studenti universitari (A.A. 2021-2022);

VISTA l'Ordinanza del Commissario Housing n. 3 del 23 gennaio 2025 recante "Eliminazione del vincolo del 70% di camere singole e ulteriori disposizioni";

VISTO il Decreto Ministeriale n. 1292 del 9 agosto 2024, con il quale è stata aggiornata la Commissione nominata con Decreto Ministeriale n. 547 del 28 marzo 2024, preposta alla valutazione delle proposte di intervento e alla individuazione degli interventi ammissibili al finanziamento di cui all'art. 10 dell'Avviso;

VISTO il Decreto Ministeriale n. 1602 del 26 settembre 2024, con il quale è stata ulteriormente integrata la Commissione nominata con Decreto Ministeriale n. 547 del 28 marzo 2024, preposta alla valutazione delle proposte di intervento e alla individuazione degli interventi ammissibili al finanziamento di cui all'art. 10 dell'Avviso;

VISTA la proposta di intervento presentata in risposta all'Avviso di cui al Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024 con codice domanda **DM481/240007**, trasmessa con comunicazione del 29 marzo 2024, prot. n. 2044519/24 da Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., assunta al prot. MUR n. 6339 del 29 marzo 2024;

VISTI i lavori e gli atti della predetta Commissione trasmessi al Ministero con comunicazione del 5 luglio 2024 n. 2106834 da Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., assunta al prot. MUR n. 12772 del 5 luglio 2024 relativamente alla candidatura presentata dal Soggetto proponente **MODULO 70 S.R.L.** con codice domanda **DM481/240007**, e in particolare la griglia di valutazione di cui all'art. 10, comma 12 dell'Avviso ivi acclusa;

VISTA la comunicazione pervenuta a mezzo PEC dal Soggetto Proponente con la quale è stato comunicato il Codice Unico del Progetto (CUP) generato sull'apposito portale;

*Ministero dell'università e della ricerca*

SEGRETARIATO GENERALE

Direzione generale degli ordinamenti della formazione superiore e del diritto allo studio

VISTO il D.D. n. 1035 del 11 luglio 2024, registrato alla Corte dei conti il 18 settembre 2024 n. 2482, di approvazione degli atti della Commissione e di concessione del finanziamento per la candidatura presentata dal Soggetto proponente **MODULO 70 SRL** con codice domanda **DM481/240007**;

VISTA la comunicazione pervenuta a mezzo PEC dal soggetto attuatore, assunta al prot. MUR n. 17340 del 27 settembre 2024, con il quale vengono richiesti chiarimenti in merito all'assegnazione dei posti letto indicata nell'Allegato 1 "*Scheda di dettaglio dell'intervento*" del suindicato decreto di concessione e, inoltre, una rimodulazione del cronoprogramma;

VISTI i lavori e gli atti della predetta Commissione trasmessi al Ministero con comunicazione del 22 ottobre 2024 n. 2158085 da Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., assunta al prot. MUR n. 19598 del 22 ottobre 2024 relativamente alla candidatura presentata dal Soggetto proponente **MODULO 70 S.R.L.** con codice domanda **DM481/240007**, nei quali la suindicata Commissione "*ritiene favorevole rispetto alla richiesta di poter posticipare la data di messa a disposizione dei posti letto di quattro mesi rispetto a quanto indicato nel cronoprogramma inviato dal MUR con decreto di notifica di ammissione dell'intervento (Registro Decreti MUR R. 0001035 del 11/07/2024). Inoltre, la Commissione specifica che la rimodulazione del numero dei posti letto in camera singola e doppia per studenti capaci e meritevoli anche se privi di mezzi, dettagliato nella tabella di ammissione inviata al soggetto proponente, è risultata necessaria ai fini dell'ammissibilità dell'intervento stesso e precisa che tale ripartizione potrà essere modificata, solo in funzione delle esigenze manifestate dall'organismo regionale per il diritto allo studio competente per territorio, con stipula di un'apposita convenzione sottoscritta tra il soggetto attuatore e l'organismo DSU, secondo lo schema di accordo di cui all'Allegato F del D. M. n. 481/2024*";

VISTA la comunicazione pervenuta a mezzo PEC dal soggetto attuatore, assunta al prot. MUR n. 20333 del 29 ottobre 2024, con il quale viene richiesta la possibilità di procedere a una diversa ripartizione dei posti letto tra camere singole e doppie rispetto a quanto indicato nell'Allegato 1 "*Scheda di dettaglio dell'intervento*" del suindicato decreto di concessione;

VISTI i lavori e gli atti della predetta Commissione trasmessi al Ministero con comunicazione del 18 novembre 2024 n. 2180521 da Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., assunta al prot. MUR n. 22602 del 19 novembre 2024, come integrata con comunicazione assunta al prot. MUR n. 22795 del 20 novembre 2024, relativamente alla candidatura presentata dal Soggetto proponente **MODULO 70 S.R.L.** con codice domanda **DM481/240007**, nei quali la suindicata Commissione ha provveduto a una nuova rimodulazione dei posti letto;

VISTA la nota prot. MUR. n. 24010 del 3 dicembre 2024, con il quale si è chiesto alla Commissione di Valutazione "*di dare espressamente atto che il nuovo progetto è stato vagliato anche in relazione a tutti i requisiti tecnici e dimensionali prescritti dall'Avviso di cui al D.M. 481/2024, anche in considerazione della nuova distribuzione delle stanze, sulla base di idonea documentazione prodotta dal soggetto attuatore*" e "*... di trasmettere al Ministero una nuova scheda tecnica di dettaglio dell'intervento sostitutiva rispetto a quella già allegata al Verbale n. 12/2024 del 28 maggio 2024*";

VISTI i lavori e gli atti della predetta Commissione trasmessi al Ministero con comunicazione del 27 dicembre 2024 n. 2214498 da Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., assunta al prot. MUR n. 26066 del 27 dicembre 2024,



Ministero dell'università e della ricerca

SEGRETARIATO GENERALE

Direzione generale degli ordinamenti della formazione superiore e del diritto allo studio

relativamente alla candidatura presentata dal Soggetto proponente **MODULO 70 S.R.L.** con codice domanda **DM481/240007**, nei quali la suindicata Commissione “*conferma che l’articolazione dei posti letto di cui sopra, approvata nell’ambito delle sedute n. 32-01/2024 e n. 32-02/2024, corrisponde agli elaborati grafici di progetto presentati dal proponente e già valutati idonei a soddisfare gli standard minimi dimensionali e qualitativi di cui all’All. C al DM n. 481/2024, prevedendo il medesimo numero di camere singole (n. 21) e camere doppie (n. 4) a fronte di una semplice diversa ripartizione tra categorie di studenti. Il Sottogruppo 2 ritiene, dunque, che non sia necessario richiedere ulteriori approfondimenti circa gli aspetti progettuali dell’intervento, confermando quanto già evidenziato nelle precedenti fasi*”;

VISTI i lavori e gli atti della predetta Commissione trasmessi al Ministero con comunicazione del 28 gennaio 2025 n. 2011681 da Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., assunta al prot. MUR n. 1988 del 28 gennaio 2025 relativamente alla candidatura presentata dal Soggetto proponente **MODULO 70 S.R.L.** con codice domanda **DM481/240007**, nei quali la Commissione ha allegato la nuova scheda di dettaglio dell’intervento;

RITENUTO pertanto necessario, alla luce delle suddette comunicazioni della Commissione procedere all’adozione del decreto di concessione integrativo per candidatura suindicata;

DECRETA

Articolo 1 – Integrazione del decreto di concessione

1. Per le motivazioni richiamate in premessa, al D.D. n. 1035 del 11 luglio 2024 di approvazione degli atti della Commissione e di concessione del finanziamento per la candidatura presentata dal Soggetto proponente **MODULO 70 SRL** con codice domanda **DM481/240007**, sono apportate le seguenti rettifiche/integrazioni:
 - l’Allegato 1 “*Scheda di dettaglio dell’intervento*” allegata al D.D. n. 1035 del 11 luglio 2024 è sostituito con la scheda di dettaglio dell’intervento di cui all’allegato A del presente provvedimento.

Articolo 2 – Disposizioni finali

1. Il presente Decreto è trasmesso ai competenti Organi di controllo preventivo, ai sensi delle vigenti disposizioni, e pubblicato secondo le modalità prescritte in esito alla registrazione dello stesso. Per le rettifiche di errori materiali e per eventuali errata corripse relativi al presente decreto ed ai relativi allegati si procede mediante apposito avviso pubblicato sul sito istituzionale del Ministero dell’università e della ricerca.
2. L’efficacia del presente Decreto è subordinata alla registrazione dello stesso da parte dei competenti Organi di controllo preventivo di cui al precedente comma.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gianluca Cerracchio

Allegato A – Scheda di dettaglio dell’intervento rettificata