

# Ministero dell'università e della ricerca (MUR)

Avviso finalizzato all'acquisizione della disponibilità di nuovi posti letto presso alloggi o residenze per studenti delle istituzioni della formazione superiore nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)\_D.M. 481 del 26 febbraio 2024

Missione 4 “*Istruzione e Ricerca*”, Componente 1 “*Potenziamento dell'offerta dei servizi all'istruzione: dagli asili nido alle università*”, Riforma 1.7 “*Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti*”

## **PARTE XIX**

### **FAQ**

(aggiornate al **06/02/2025**)

## SEZIONE 1: Quesiti procedurali

202. Si chiede se il numero minimo dei posti da riservare al DSU e il numero minimo dei posti da riservare a persone con disabilità debbano essere calcolati arrotondando per eccesso il risultato delle percentuali indicate nel bando.

**In relazione alla riserva di posti a studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, individuati mediante graduatorie redatte dagli Organismi regionali territorialmente competenti per il diritto allo studio, ai sensi dell'articolo 8 comma 2 la percentuale prevista - non inferiore al 30% - deve essere rispettata, arrotondando se del caso per eccesso il numero minimo di posti necessario al conseguimento di tale soglia.**

**Quanto alla soglia minima di posti da riservare a persone con disabilità, si fa rimando all'allegato C del Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024, il quale espressamente già prevede un numero di posti letto  $\geq 5\%$  del numero di posti letto totali.**

203. Quali sono le concrete modalità di prestazione della garanzia fidejussoria?

**La garanzia dovrà essere prestata secondo i format definiti dalla Struttura Commissariale e pubblicati sul sito del MUR al link <https://www.mur.gov.it/it/atti-e-normativa/decreto-ministeriale-n-481-del-26-02-2024> e sul sito del Commissario housing al link <https://www.mur.gov.it/it/housing-universitario/strumenti-di-attuazione> non potendo essere prese in considerazione diverse modalità.**

**Inoltre, la garanzia dovrà essere prestata successivamente all'esito della visita tecnica in loco dell'Agenzia del Demanio e a seguito di specifica comunicazione del MUR.**

## SEZIONE 2: Tariffe

204. In merito all'inserimento dei valori OMI minimi e massimi per la locazione (€/mq x mese), qualora catastalmente l'immobile ricada nella categoria A/3 (Abitazione di tipo economico), è possibile selezionare i valori di zona corrispondenti alla tipologia Abitazioni Civili stato conservativo ottimale così come indicato nella guida alla richiesta di contributo e simulatore di calcolo tariffario (pag. 16)?

**Si conferma quanto riportato nella “Guida alla richiesta di contributo e simulatore di calcolo tariffario”.**

205. Per gli studenti ai quali si applica la tariffa TMR, nel compilare lo schema dei ricavi, pag. 18 della Relazione illustrativa, piano di gestione e quadro tecnico economico (M.2.3. Previsione ricavi della Residenza per studenti a tariffa TMR) si chiede di conoscere se oltre l'aumento ISTAT vi siano altre componenti che vadano a differenziare il ricavato dal 1° al 3° anno, rispetto al ricavato dal 4° al 12° anno.

**Come indicato a pag. 12 dell'Allegato E, la tariffa calcolata è interessata dal fattore di adeguamento ISTAT del canone di locazione medio applicato agli studenti. Non sono previsti altri meccanismi di adeguamento.**

### **SEZIONE 3: Quesiti tecnici e dimensionali**

206. Il quesito riguarda la sezione G relativa alle funzioni di servizio nella relazione illustrativa, piano di gestione e quadro tecnico economico (Allegato D). Nella nota di compilazione si fa riferimento al modello in Excel presente sull'applicazione informatica per la definizione della SUS data dal rapporto tra la superficie commerciale complessiva della residenza (SCR) diviso il numero di posti letto (NPL) messi a disposizione, nell'inserimento dei valori delle tabelle G.1, G.2, G.3, G.4, G.5 occorre utilizzare i mq netti delle funzioni di servizio o i mq commerciali così come calcolati nel modello in Excel sopra citato? Lo stesso dubbio si può estendere alla tabella F.1 relativa alle funzioni residenziali?

**Per le superfici di cui ai punti F e G dell'Allegato D si devono considerare le superfici nette, come indicato anche ai punti 1.6, 1.7 e 2.8 dell'Allegato C, in quanto i valori si riferiscono agli standard minimi dimensionali per la residenza, diversamente dal calcolo della SUS che attiene valori correlati al calcolo della tariffa TMR.**

207. Con riferimento all'Avviso in oggetto, si chiede di indicare se due immobili, ubicati in due distinti indirizzi civici (su due vie parallele) ma collegati tra loro da un giardino interno comune che consente il passaggio tra i due immobili, possano considerarsi "contigui" ai sensi dell'art.7 c. 1 lett. d) dell'Avviso, e, pertanto, possano essere oggetto di un'unica domanda che consideri il totale dei posti letto, oppure se, a causa del diverso indirizzo civico gli stessi non possano essere ricompresi in un intervento unitario.  
Nel secondo caso, i due edifici possono essere oggetto di domanda in modalità "Residenza compartimentata"? Quali sono i requisiti minimi e le caratteristiche che devono avere gli immobili per potersi configurare come "residenza diffusa"?

**Se i due immobili presentano il medesimo livello di servizi, si trovano nella medesima microzona OMI e la distanza rispetto alle sedi di insegnamento e ai mezzi pubblici è sostanzialmente la stessa, potrà essere applicato lo stesso livello tariffario e dunque è possibile procedere con una unica richiesta di contributo, evidenziando opportunamente le caratteristiche sopra indicate e indicando come indirizzo quello principale.**