

**Check list delle attività istruttoria a cura del Commissario Straordinario per gli alloggi universitari nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 30 aprile 2024**

**CHECKLIST ISTRUTTORIA DELLE RICHIESTE DI CONTRIBUTO PERVENUTE IN  
RELAZIONE ALL'AVVISO HOUSING UNIVERSITARIO  
(D.M. 26 FEBBRAIO 2024, N. 481)**

<b>Anagrafica Intervento</b>	
<b>Amministrazione centrale titolare dell'intervento</b>	Ministero dell'Università e della Ricerca
<b>Missione</b>	Missione 4 - Istruzione e ricerca
<b>Componente</b>	Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido all'università
<b>Riforma o investimento/ sub-investimento</b>	Riforma 1.7 - Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti
<b>Modalità di attuazione</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Regia
	<input type="checkbox"/> Titolarità
<b>Soggetto proponente</b>	
<b>ID Proposta</b>	
<b>Titolo Avviso</b>	Housing universitario - Decreto Ministeriale n. 481 del 26-02-2024
<b>N° protocollo richiesta</b>	
<b>Data/ora trasmissione richiesta</b>	
<b>Luogo di conservazione della documentazione</b> (Ente/Ufficio/Stanza o Server/archivio informatico)	Sistema di gestione documentale CDP S.p.A. Archivio del Commissario Straordinario per gli alloggi universitari

Sezione 1 - Verifica della documentazione relativa alla richiesta di contributo		SI	NO	N.A.	Elenco documenti verificati	Note
1.	La richiesta di contributo è stata trasmessa attraverso l'apposito servizio telematico?					
2.	La richiesta di contributo è stata formulata mediante la compilazione dell'apposito modello informatizzato, secondo lo schema di cui all'Allegato A del D.M. 481/2024, debitamente compilato con i principali dati significativi ai fini della valutazione?					
3.	La richiesta di contributo è corredata di tutti gli allegati previsti dall'articolo 9, comma 7 del D.M. 481/2024?					
4.	La richiesta di contributo e i relativi allegati sono in formato pdf, sono leggibili, sono redatti secondo i format previsti dall'Avviso D.M. 481/2024 e sono muniti della firma digitale del legale rappresentante del Soggetto proponente?					

Sezione 2 - Verifica dei requisiti di cui all'articolo 4 dell'Avviso D.M. 481/2024		SI	NO	N.A.	Elenco documenti verificati	Note
5.	Il soggetto proponente rientra in una delle categorie di soggetti ammissibili previste dall'articolo 4 dell'Avviso D.M. 481/2024?					Le categorie di soggetti ammissibili sono le seguenti:  a) le imprese; b) gli operatori economici di cui all'articolo 1, comma 1, lettera l), dell'allegato I.1 del codice dei



Sezione 2 – Verifica dei requisiti di cui all’articolo 4 dell’Avviso D.M. 481/2024		SI	NO	N.A.	Elenco documenti verificati	Note
						contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36; c) i soggetti privati di cui all’articolo 1, comma 1 della legge 14 novembre 2000, n. 338; d) gli altri soggetti pubblici.

Sezione 3 – Verifica dei requisiti di cui all’articolo 5 dell’Avviso D.M. 481/2024		SI	NO	N.A.	Elenco documenti verificati	Note
6.	Il soggetto proponente dispone della piena ed esclusiva disponibilità dell’immobile oggetto della richiesta di contributo, ovvero ha dato avvio alla procedura per l’acquisizione della disponibilità del medesimo?					
7.	La disponibilità dell’immobile da parte del soggetto proponente ha una durata compatibile con il vincolo di destinazione d’uso pari ad almeno 12 anni, così come previsto dall’articolo 5 comma 4 dell’Avviso D.M. 481/2024?					

Sezione 4 – Verifica dei requisiti di cui all’articolo 6 dell’Avviso D.M. 481/2024		SI	NO	N.A.	Elenco documenti verificati	Note
8.	L’entità del contributo richiesto è pari a 19.966,66 euro a posto letto, in coerenza con quanto previsto dall’articolo 6 comma 1 dell’Avviso D.M. 481/2024?					



Sezione 4 - Verifica dei requisiti di cui all'articolo 6 dell'Avviso D.M. 481/2024		SI	NO	N.A.	Elenco documenti verificati	Note
9.	L'intervento prevede termini di realizzazione compatibili, al più tardi, con la messa a disposizione dei posti letto per l'assegnazione entro la scadenza di rendicontazione del target M4C1-30, con conclusione e collaudo dei lavori entro il 30 aprile 2026?					

Sezione 5 - Verifica dei requisiti di cui all'articolo 7 dell'Avviso D.M. 481/2024		SI	NO	N.A.	Elenco documenti verificati	Note
10.	L'intervento proposto è coerente con obiettivi e finalità del Regolamento (UE) 241/2021, con la strategia generale e con la scheda di dettaglio della Componente del PNRR e della Riforma 1.7 "Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti"?					
11.	L'intervento proposto riguarda immobili situati all'interno o in prossimità del territorio di capoluoghi di provincia che ospitano sedi di una o più istituzioni universitarie statali e non statali, legalmente riconosciute, ivi compresi gli istituti superiori ad ordinamento speciale e le istituzioni dell'alta formazione artistica, musicale e coreutica, anche non statali, che devono risultare dall'immobile oggetto di intervento agevolmente raggiungibili?					



Sezione 5 - Verifica dei requisiti di cui all'articolo 7 dell'Avviso D.M. 481/2024		SI	NO	N.A.	Elenco documenti verificati	Note
12.	L'intervento riguarda uno o più immobili che possano permettere la realizzazione di alloggi o residenze universitarie per studenti delle istituzioni della formazione superiore per un numero di posti letto non inferiore a n. 20 (venti) unità, anche frazionatamente, purché ricompresi in un programma unitario che trovi la sua collocazione in un unico edificio o gruppo di edifici contigui, in coerenza con gli standard minimi qualitativi individuati dall'Allegato C del Decreto Ministeriale 27 dicembre 2022, n. 1437 e ss.mm.ii., così come integrati dall'Allegato C dell'Avviso D.M. 481/2024?					
13.	L'intervento è relativo ad alloggi che non sono stati già utilizzati a fini abitativi per studenti alla data di pubblicazione dell'Avviso D.M. 481/2024, o che non sono stati utilizzati per tali finalità in qualsiasi momento nel periodo intercorrente tra la data di pubblicazione dell'Avviso D.M. 481/2024 e l'1° gennaio 2023?					
14.	L'intervento proposto esclude espressamente l'approvvigionamento di caldaie a gas naturale?					



Sezione 6 - Verifica dei requisiti di cui all'articolo 8 dell'Avviso D.M. 481/2024		SI	NO	N.A.	Elenco documenti verificati	Note
15.	L'intervento proposto prevede l'applicazione di tariffe coerenti con quanto previsto dall'articolo 8 comma 1 dell'Avviso D.M. 481/2024?					
16.	Nel caso in cui il soggetto proponente abbia indicato una tariffa diversa da quella risultante dall'applicazione delle procedure e dei criteri definiti dal Ministero dell'Università e della Ricerca in esito ai lavori del "Tavolo Tecnico Interistituzionale per la Riforma dell'housing universitario di cui all'art 6 del DM n. 1437/2022", l'istanza è accompagnata da idonea illustrazione e documentazione che possa consentire di valutare compiutamente la legittimità della richiesta?					
17.	L'intervento proposto prevede di destinare una quota non inferiore al 30% (trenta per cento) dei posti letto relativi alla residenza universitaria oggetto dell'intervento a studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, individuati mediante graduatorie redatte dagli Organismi regionali territorialmente competenti per il diritto allo studio o dalle altre istituzioni preposte al diritto allo studio ai sensi della vigente legislazione regionale?					
18.	L'intervento proposto prevede, relativamente alla quota del 30% di riserva DSU, l'applicazione di tariffe coerenti con quanto previsto					



Sezione 6 - Verifica dei requisiti di cui all'articolo 8 dell'Avviso D.M. 481/2024		SI	NO	N.A.	Elenco documenti verificati	Note
	dall'articolo 8 comma 2 dell'Avviso D.M. 481/2024?					

SOCCORSO ISTRUTTORIO		
È stato attivato il procedimento di Soccorso istruttorio:	<input type="checkbox"/>	SI
	<input type="checkbox"/>	NO
Dettaglio sulla procedura di soccorso istruttorio avviata e sulla documentazione integrativa acquisita		

ESITI		
Esito dell'istruttoria:	<input type="checkbox"/>	POSITIVO
	<input type="checkbox"/>	NEGATIVO
In caso di esito positivo: dettaglio su eventuali prescrizioni cui subordinare l'erogazione del contributo MUR in esito al completamento dell'intervento proposto		
In caso di esito negativo: dettaglio sulle motivazioni che hanno comportato un esito negativo		



<b>Ulteriori annotazioni</b>

<b>Data e luogo:</b>	__/__/__
<b>Il Commissario straordinario:</b> _____	

