



Ministero dell'università e della ricerca

SEGRETARIATO GENERALE

Direzione generale degli ordinamenti della formazione superiore e del diritto allo studio

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024, con il quale è stato pubblicato l'Avviso finalizzato all'acquisizione della disponibilità di nuovi posti letto presso alloggi o residenze per studenti delle istituzioni della formazione superiore, per assicurare il conseguimento del target M4C1-30 in scadenza al 30 giugno 2026 e il perseguimento degli obiettivi e delle finalità definite dalla Riforma 1.7 "Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti" prevista dalla Missione 4 "Istruzione e Ricerca" – Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi all'istruzione: dagli asili nido alle università" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

VISTO il Decreto Ministeriale n. 765 del 31 maggio 2024, con il quale è stato soppresso l'art. 13, comma 2 del Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024 con decorrenza dal 3 giugno 2024 e, inoltre, è stato modificato l'allegato B "Fabbisogno di posti letto in residenze per studenti universitari (A.A. 2021-2022);

VISTA l'Ordinanza del Commissario Housing n. 3 del 23 gennaio 2025 recante "Eliminazione del vincolo del 70% di camere singole e ulteriori disposizioni";

VISTO il Decreto Ministeriale n. 547 del 28 marzo 2024, con il quale è stata nominata la Commissione per la valutazione delle proposte di intervento e la individuazione degli interventi ammissibili al finanziamento di cui all'art. 10 dell'Avviso;

VISTO il Decreto Ministeriale n. 1292 del 9 agosto 2024, con il quale è stata aggiornata la Commissione nominata con Decreto Ministeriale n. 547 del 28 marzo 2024, preposta alla valutazione delle proposte di intervento e alla individuazione degli interventi ammissibili al finanziamento di cui all'art. 10 dell'Avviso;

VISTO il Decreto Ministeriale n. 1602 del 26 settembre 2024, con il quale è stata ulteriormente integrata la Commissione nominata con Decreto Ministeriale n. 547 del 28 marzo 2024, preposta alla valutazione delle proposte di intervento e alla individuazione degli interventi ammissibili al finanziamento di cui all'art. 10 dell'Avviso;

VISTA la proposta di intervento presentata in risposta all'Avviso di cui al Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024 con codice domanda **DM481/240168**, trasmessa con comunicazione del 8 agosto 2024, prot. n. 2125749/24 da Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., assunta al prot. MUR n. 14956 del 8 agosto 2024;

VISTI i lavori e gli atti della predetta Commissione trasmessi al Ministero con comunicazione del 8 ottobre 2024, prot. n. 2150850 da Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., assunta al prot. MUR n. 18164 del 8 ottobre 2024 relativamente alla candidatura presentata dal Soggetto proponente **CAMPUS X S.R.L.** con codice domanda **DM481/240168**, e in particolare la griglia di valutazione di cui all'art. 10, comma 12 dell'Avviso ivi acclusa;

VISTA la comunicazione pervenuta a mezzo PEC dal Soggetto Proponente con la quale è stato comunicato il Codice Unico del Progetto (CUP) generato sull'apposito portale;



Ministero dell'università e della ricerca

SEGRETARIATO GENERALE

Direzione generale degli ordinamenti della formazione superiore e del diritto allo studio

VISTO il D.D. n. 1542 del 17 ottobre 2024, registrato alla Corte dei conti il 16 novembre 2024 n. 2898, di approvazione degli atti della Commissione e di concessione del finanziamento per la candidatura presentata dal Soggetto proponente **CAMPUS X S.R.L.** con codice domanda **DM481/240168**;

VISTA la comunicazione pervenuta a mezzo PEC dal soggetto proponente assunta al prot. MUR. n. 24177 del 04 dicembre 2024 con la quale vengono richiesti chiarimenti e, in particolare, una rimodulazione della TMR applicata alla camera doppia e di valorizzare l'importo dell'IMU stimato in un valore annuo dell'imposta pari a euro 120.000,00 per complessivi euro 1.440.000,00 nell'arco temporale di 12 anni;

VISTA la comunicazione pervenuta a mezzo PEC dal soggetto proponente assunta al prot. MUR n. 2946 del 07 febbraio 2025, con la quale *“si fa seguito alla comunicazione della scrivente Campus X del 4 dicembre 2024 ... per confermare il valore annuo dell'IMU pari a circa euro 120.000, per complessivi euro 1.440.000 nell'arco temporale di 12 anni”*.

VISTA la comunicazione pervenuta a mezzo PEC dalla Commissione di valutazione, assunta al prot. MUR n. 6669 del 26 marzo 2025, con la quale *“A seguito dell'analisi delle citate comunicazioni, la Commissione ritiene: i) di accettare la modifica tariffaria proposta per la camera doppia, considerando adeguate le motivazioni dichiarate dal soggetto; ii) di prendere atto della richiesta di rettifica dei valori IMU, così come comunicato dal MUR.”*.

RITENUTO pertanto necessario, alla luce delle suddette comunicazioni procedere all'adozione del decreto di concessione integrativo per candidatura suindicata;

DECRETA

Articolo 1 – Modificazione del decreto di concessione

1. Per le motivazioni richiamate in premessa, al D.D. n. 1542 del 17 ottobre 2024 di approvazione degli atti della Commissione e di concessione del finanziamento per la candidatura presentata dal Soggetto proponente **CAMPUS X S.R.L.** con codice domanda **DM481/240168**, sono apportate le seguenti rettifiche/integrazioni:
 - a) All'art. 3 *“Agevolazioni fiscali”* è inserito il seguente comma 2: *“Accertata la disponibilità residua di risorse per la fruizione del beneficio fiscale di cui al comma 11 dell'articolo 1-bis della Legge 14 novembre 2000, n. 338, l'intervento di cui all'articolo 2 del presente provvedimento è altresì potenzialmente eleggibile per l'eventuale fruizione del credito d'imposta pari all'importo versato a titolo di imposta municipale propria di cui all'art. 1, co. 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, in relazione agli immobili destinati ad alloggio o residenza per studenti connessi all'attuazione dell'intervento medesimo, per un importo complessivo massimo annuo pari a **euro 120.000,00**. Tale beneficio potrà eventualmente essere riconosciuto per una somma massima pari all'importo effettivamente versato a titolo di acconto e di saldo dell'IMU nei termini prescritti, e comunque entro i massimali annuali così come sopra riportati”*;



Ministero dell'università e della ricerca

SEGRETARIATO GENERALE

Direzione generale degli ordinamenti della formazione superiore e del diritto allo studio

- b) All'art. 4 “*Termini del finanziamento e di fruizione delle agevolazioni fiscali*”, comma 2, tra le parole “è trasmesso al soggetto attuatore” e “per la successiva formale accettazione” è inserito il seguente inciso “- e, ove non coincidente con il medesimo, al proprietario dell'immobile - per l'eventuale fruizione dell'agevolazione fiscale di cui al precedente articolo 3 comma 2”;
- c) L'Allegato 1 “*Scheda di dettaglio dell'intervento*” allegata al D.D. n. 1542 del 17 ottobre 2024 è sostituito con la scheda di dettaglio dell'intervento di cui all'allegato A del presente provvedimento.

Articolo 2 – Disposizioni finali

- 1. Il presente Decreto è trasmesso ai competenti Organi di controllo preventivo, ai sensi delle vigenti disposizioni, e pubblicato secondo le modalità prescritte in esito alla registrazione dello stesso. Per le rettifiche di errori materiali e per eventuali errata corrige relativi al presente decreto ed ai relativi allegati si procede mediante apposito avviso pubblicato sul sito istituzionale del Ministero dell'università e della ricerca.
- 2. L'efficacia del presente Decreto è subordinata alla registrazione dello stesso da parte dei competenti Organi di controllo preventivo di cui al precedente comma.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Gianluca Cerracchio

Allegato A – Scheda di dettaglio dell'intervento rettificata