

*Ministero dell'università e della ricerca*

SEGRETARIATO GENERALE

*Direzione generale degli ordinamenti della formazione superiore e del diritto allo studio***IL DIRETTORE GENERALE**

VISTO il Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024, con il quale è stato pubblicato l'Avviso finalizzato all'acquisizione della disponibilità di nuovi posti letto presso alloggi o residenze per studenti delle istituzioni della formazione superiore, per assicurare il conseguimento del target M4C1-30 in scadenza al 30 giugno 2026 e il perseguimento degli obiettivi e delle finalità definite dalla Riforma 1.7 "Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti" prevista dalla Missione 4 "Istruzione e Ricerca" – Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi all'istruzione: dagli asili nido alle università" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

VISTO il Decreto Ministeriale n. 765 del 31 maggio 2024, con il quale è stato soppresso l'art. 13, comma 2 del Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024 con decorrenza dal 3 giugno 2024 e, inoltre, è stato modificato l'allegato B "Fabbisogno di posti letto in residenze per studenti universitari (A.A. 2021-2022);

VISTA l'Ordinanza del Commissario Housing n. 3 del 23 gennaio 2025 recante "Eliminazione del vincolo del 70% di camere singole e ulteriori disposizioni";

VISTO il Decreto Ministeriale n. 547 del 28 marzo 2024, con il quale è stata nominata la Commissione per la valutazione delle proposte di intervento e la individuazione degli interventi ammissibili al finanziamento di cui all'art. 10 dell'Avviso;

VISTO il Decreto Ministeriale n. 1292 del 9 agosto 2024, con il quale è stata aggiornata la Commissione nominata con Decreto Ministeriale n. 547 del 28 marzo 2024, preposta alla valutazione delle proposte di intervento e alla individuazione degli interventi ammissibili al finanziamento di cui all'art. 10 dell'Avviso;

VISTO il Decreto Ministeriale n. 1602 del 26 settembre 2024, con il quale è stata ulteriormente integrata la Commissione nominata con Decreto Ministeriale n. 547 del 28 marzo 2024, preposta alla valutazione delle proposte di intervento e alla individuazione degli interventi ammissibili al finanziamento di cui all'art. 10 dell'Avviso;

VISTA la proposta di intervento presentata in risposta all'Avviso di cui al Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024 con codice domanda **DM481/240224**, trasmessa con comunicazione dell'8 agosto 2024, prot. n. 2125754/24 da Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., assunta al prot. MUR n. 14955 dell'8 agosto 2024;

VISTI i lavori e gli atti della predetta Commissione trasmessi al Ministero con comunicazione dell'8 ottobre 2024, prot. n. 2150850 da Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., assunta al prot. MUR n. 18164 dell'8 ottobre 2024 relativamente alla candidatura presentata dal Soggetto proponente **CAMPUS X S.R.L.** con codice domanda **DM481/240224**, e in particolare la griglia di valutazione di cui all'art. 10, comma 12 dell'Avviso ivi acclusa;

VISTA la comunicazione pervenuta a mezzo PEC dal Soggetto Proponente con la quale è stato comunicato il Codice Unico del Progetto (CUP) generato sull'apposito portale;

*Ministero dell'università e della ricerca*

SEGRETARIATO GENERALE

Direzione generale degli ordinamenti della formazione superiore e del diritto allo studio

VISTO il D.D. n. 1543 del 17 ottobre 2024, registrato alla Corte dei conti il 10 novembre 2024 n. 2831, di approvazione degli atti della Commissione e di concessione del finanziamento per la candidatura presentata dal Soggetto proponente **CAMPUS X S.R.L.** con codice domanda **DM481/240224**;

VISTA la comunicazione pervenuta a mezzo PEC dal soggetto proponente, assunta al prot. MUR. n. 23677 del 29 novembre 2024 con la quale vengono richiesti chiarimenti e, in particolare, una rimodulazione delle TMR applicate ai posti letto in camera singola e doppia e di valorizzare l'importo del valore IMU stimato in un valore annuo dell'imposta pari a circa euro 350.000,00 per complessivi euro 4.200.000,00 nell'arco temporale di 12 anni;

VISTA la nota prot. MUR. n. 1903 del 27 gennaio 2025 con la quale il MUR ha invitato il soggetto proponente suindicato ad integrare il valore IMU per la suddetta candidatura già valutata come ammissibile dalla Commissione di valutazione e ha riscontrato il soggetto attuatore riportando quanto stabilito dalla Commissione di valutazione sulle tariffe, ovvero che *“la revisione in incremento da parte della Commissione della tariffa media ridotta, calcolata ai sensi dell'allegato E al D.M. 481/2024, è condizionata alla produzione di documentazione, sotto forma di relazione descrittiva e di prospetto economico finanziario dell'intervento elaborato sui dodici anni di durata del vincolo di destinazione, idonea a dimostrarne la insostenibilità in caso di mancata valutazione positiva della proposta di variazione della tariffa media ridotta medesima con la tariffa media ridotta prevista dal bando”*;

VISTA la comunicazione pervenuta a mezzo PEC dal soggetto proponente, assunta al prot. MUR n. 2838 del 06 febbraio 2025, con la quale vengono forniti alla Commissione di valutazione tutta la documentazione richiesta ai fini di procedere e giustificare una rimodulazione delle TMR applicate ai posti letto in camera singola e doppia;

VISTA la comunicazione pervenuta a mezzo PEC dalla Commissione di valutazione, assunta al prot. MUR n. 6668 del 26 marzo 2025, con la quale *“A seguito dell'analisi delle citate comunicazioni, la Commissione ritiene: i) di accettare la modifica tariffaria proposta, considerando adeguate le motivazioni dichiarate dal soggetto; ii) di prendere atto della richiesta di rettifica dei valori IMU, così come comunicato dal MUR; iii) di aggiornare i punteggi attribuiti alla presente richiesta di contributo, a seguito di quanto definito ai punti i) e ii). Pertanto, la Commissione procede alla rielaborazione della tabella riepilogativa dell'ammissione, in sostituzione dell'Allegato 7 al verbale 26-01/2024 del 27 settembre 2024”*.

RITENUTO pertanto necessario, alla luce delle suddette comunicazioni procedere all'adozione del decreto di concessione integrativo per candidatura suindicata;

DECRETA**Articolo 1 – Modificazione del decreto di concessione**

1. Per le motivazioni richiamate in premessa, al D.D. n. 1543 del 17 ottobre 2024 di approvazione degli atti della Commissione e di concessione del finanziamento per la candidatura presentata dal Soggetto



Ministero dell'università e della ricerca

SEGRETARIATO GENERALE

Direzione generale degli ordinamenti della formazione superiore e del diritto allo studio

proponente **CAMPUS X S.R.L.** con codice domanda **DM481/240224**, sono apportate le seguenti rettifiche/integrazioni:

- a) All'art. 3 "*Agevolazioni fiscali*" è inserito il seguente comma 2: "Accertata la disponibilità residua di risorse per la fruizione del beneficio fiscale di cui al comma 11 dell'articolo 1-bis della Legge 14 novembre 2000, n. 338, l'intervento di cui all'articolo 2 del presente provvedimento è altresì potenzialmente eleggibile per l'eventuale fruizione del credito d'imposta pari all'importo versato a titolo di imposta municipale propria di cui all'art. 1, co. 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, in relazione agli immobili destinati ad alloggio o residenza per studenti connessi all'attuazione dell'intervento medesimo, per un importo complessivo massimo annuo pari a **euro 350.000,00**. Tale beneficio potrà eventualmente essere riconosciuto per una somma massima pari all'importo effettivamente versato a titolo di acconto e di saldo dell'IMU nei termini prescritti, e comunque entro i massimali annuali così come sopra riportati";
- b) All'art. 4 "*Termini del finanziamento e di fruizione delle agevolazioni fiscali*", comma 2, tra le parole "è trasmesso al soggetto attuatore" e "per la successiva formale accettazione" è inserito il seguente inciso "- e, ove non coincidente con il medesimo, al proprietario dell'immobile - per l'eventuale fruizione dell'agevolazione fiscale di cui al precedente articolo 3 comma 2";
- c) L'Allegato 1 "*Scheda di dettaglio dell'intervento*" allegata al D.D. n. 1543 del 17 ottobre 2024 è sostituito con la scheda di dettaglio dell'intervento di cui all'allegato A del presente provvedimento.

Articolo 2 – Disposizioni finali

1. Il presente Decreto è trasmesso ai competenti Organi di controllo preventivo, ai sensi delle vigenti disposizioni, e pubblicato secondo le modalità prescritte in esito alla registrazione dello stesso. Per le rettifiche di errori materiali e per eventuali errata corrige relativi al presente decreto ed ai relativi allegati si procede mediante apposito avviso pubblicato sul sito istituzionale del Ministero dell'università e della ricerca.
2. L'efficacia del presente Decreto è subordinata alla registrazione dello stesso da parte dei competenti Organi di controllo preventivo di cui al precedente comma.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Gianluca Cerracchio

Allegato A – Scheda di dettaglio dell'intervento rettificata



Ministero dell'università e della ricerca

SEGRETARIATO GENERALE

Direzione generale degli ordinamenti della formazione superiore e del diritto allo studio