



Ministero dell'università e della ricerca

SEGRETARIATO GENERALE

Direzione generale del diritto allo studio

già Direzione generale degli ordinamenti della formazione superiore e del diritto allo studio

Ufficio II - Studenti e interventi per il diritto allo studio

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024, con il quale è stato pubblicato l'Avviso finalizzato all'acquisizione della disponibilità di nuovi posti letto presso alloggi o residenze per studenti delle istituzioni della formazione superiore, per assicurare il conseguimento del target M4C1-30 in scadenza al 30 giugno 2026 e il perseguimento degli obiettivi e delle finalità definite dalla Riforma 1.7 "Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti" prevista dalla Missione 4 "Istruzione e Ricerca" – Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi all'istruzione: dagli asili nido alle università" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

VISTO il Decreto Ministeriale n. 765 del 31 maggio 2024, con il quale è stato soppresso l'art. 13, comma 2 del Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024 con decorrenza dal 3 giugno 2024 e, inoltre, è stato modificato l'allegato B "Fabbisogno di posti letto in residenze per studenti universitari (A.A. 2021-2022);

VISTA l'Ordinanza del Commissario Housing n. 3 del 23 gennaio 2025 recante "Eliminazione del vincolo del 70% di camere singole e ulteriori disposizioni";

VISTO il Decreto Ministeriale n. 547 del 28 marzo 2024, con il quale è stata nominata la Commissione per la valutazione delle proposte di intervento e la individuazione degli interventi ammissibili al finanziamento di cui all'art. 10 dell'Avviso;

VISTO il Decreto Ministeriale n. 1292 del 9 agosto 2024, con il quale è stata aggiornata la Commissione nominata con Decreto Ministeriale n. 547 del 28 marzo 2024, preposta alla valutazione delle proposte di intervento e alla individuazione degli interventi ammissibili al finanziamento di cui all'art. 10 dell'Avviso;

VISTO il Decreto Ministeriale n. 1602 del 26 settembre 2024, con il quale è stata ulteriormente integrata la Commissione nominata con Decreto Ministeriale n. 547 del 28 marzo 2024, preposta alla valutazione delle proposte di intervento e alla individuazione degli interventi ammissibili al finanziamento di cui all'art. 10 dell'Avviso;

VISTA la proposta di intervento presentata in risposta all'Avviso di cui al Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024 con codice domanda **DM481/240240**, trasmessa con comunicazione del 18 settembre 2024, prot. n. 2141897/24 da Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., assunta al prot. MUR n. 16708 del 19 settembre 2024;

VISTI i lavori e gli atti della predetta Commissione trasmessi al Ministero con comunicazione del 11 dicembre 2024 n. 2199938 da Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., assunta al prot. MUR n. 24724 del 11 dicembre 2024, come integrata con comunicazione assunta al prot. MUR n. 25706 del 20 dicembre 2024, relativamente alla candidatura presentata dal Soggetto proponente **UNICOLIVING SRLS** con codice domanda **DM481/240240**, e in particolare la griglia di valutazione di cui all'art. 10, comma 12 dell'Avviso ivi acclusa;

*Ministero dell'università e della ricerca*

SEGRETARIATO GENERALE

*Direzione generale del diritto allo studio**già Direzione generale degli ordinamenti della formazione superiore e del diritto allo studio**Ufficio II - Studenti e interventi per il diritto allo studio*

VISTA la comunicazione pervenuta a mezzo PEC dal Soggetto Proponente con la quale è stato comunicato il Codice Unico del Progetto (CUP) generato sull'apposito portale;

VISTO il D.D. n. 4 del 7 gennaio 2025, registrato alla Corte dei conti il 15 gennaio 2025 al n. 51, di approvazione degli atti della Commissione e di concessione del finanziamento per la candidatura presentata dal Soggetto proponente **UNI.COLIVING SRLS** con codice domanda **DM481/240240**;

VISTO in particolare, l'art. 1, comma 1, punto s) dell'Ordinanza Commissariale n. 3 del 23 gennaio 2025, a mente del quale *"Ogni eventuale domanda di variazione dovrà essere inoltrata tramite il portale di CDP la quale dovrà attivare apposita sezione. La domanda di variazione dovrà essere obbligatoriamente e tempestivamente comunicata al Ministero, per il tramite del Commissario che farà le opportune valutazioni per la successiva approvazione, in caso di positiva istruttoria. Nell'attesa che CDP predisponga il portale, il soggetto proponente potrà presentare la domanda di variazione direttamente al Ministero, per il tramite del Commissario. Per le variazioni che riguardano la proposta di realizzare un maggior numero di posti letto, rispetto a quelli già decretati, anche in relazione all'eliminazione del vincolo del 70% di camere singole, il soggetto proponente dovrà trasmetterne apposita richiesta allegando i soli documenti che evidenzino le variazioni rispetto a quelli già decretati (planimetrie, capoversi dell'allegato D - Relazione illustrativa etc.). Sulla base di specifica istruttoria tecnica effettuata da parte del Commissario straordinario e della struttura di supporto, ed in caso di esito positivo della stessa, verrà emesso dal Commissario un verbale di valutazione tecnica sulle variazioni proposte. Nel caso in cui le variazioni comportino un incremento del contributo già deliberato, in caso di positiva istruttoria del Commissario e fatta salva la disponibilità delle risorse, seguirà l'emissione di un decreto direttoriale di modifica del finanziamento opportunamente integrato nei limiti della variazione di cui al verbale di valutazione del Commissario, che comporterà la sottoscrizione del relativo atto d'obbligo, aggiuntivo all'originario se già sottoscritto"*;

VISTO il verbale di ammissibilità della proposta di variazione al decreto direttoriale n. 4 del 7 gennaio 2025 sottoscritto dal Commissario Straordinario per l'Housing Universitario, trasmesso al Ministero con comunicazione del 02 maggio 2025 n. 786 dal Commissario Straordinario per l'Housing Universitario, assunto al prot. MUR. n. 9066 del 02 maggio 2025, come integrato con comunicazioni assunte al prot. MUR n. 9381 del 7 maggio 2025, al prot. MUR n. 10439 del 23 maggio 2025, al prot. MUR n. 10645 del 26 maggio 2025;

RITENUTO pertanto necessario, alla luce della suddetta comunicazione del Commissario Straordinario dell'Housing Universitario procedere all'adozione del decreto di variazione per la candidatura suindicata;

DECRETA**Articolo 1 – Variazione del decreto di concessione**

1. Per le motivazioni richiamate in premessa e nel prendere atto di quanto deliberato dal Commissario Straordinario per l'Housing Universitario, al D.D. n. 4 del 7 gennaio 2025 di approvazione degli atti della Commissione e di concessione del finanziamento per la candidatura presentata dal Soggetto



Ministero dell'università e della ricerca

SEGRETARIATO GENERALE

Direzione generale del diritto allo studio

già Direzione generale degli ordinamenti della formazione superiore e del diritto allo studio

Ufficio II - Studenti e interventi per il diritto allo studio

proponente **UNI.COLIVING SRLS** con codice domanda **DM481/240240**, sono apportate le seguenti rettifiche/integrazioni:

- a) All'art. 2 "*Ammissione al finanziamento*" l'importo complessivo pari a "**euro 419.299,86**" riconosciuto dalla Commissione di Valutazione è sostituito dall'importo del nuovo finanziamento PNRR pari a "**euro 618.966,46**" riconosciuto dal Commissario Straordinario per l'Housing Universitario, fatta salva la disponibilità delle risorse e salve eventuali successive rideterminazioni inerenti alla suddetta misura PNRR;
 - b) All'art. 3 "*Agevolazioni fiscali*" è inserito il seguente comma 2: "Accertata la disponibilità residua di risorse per la fruizione del beneficio fiscale di cui al comma 11 dell'articolo 1-bis della Legge 14 novembre 2000, n. 338, l'intervento di cui all'articolo 2 del presente provvedimento è altresì potenzialmente eleggibile per l'eventuale fruizione del credito d'imposta pari all'importo versato a titolo di imposta municipale propria di cui all'art. 1, co. 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, in relazione agli immobili destinati ad alloggio o residenza per studenti connessi all'attuazione dell'intervento medesimo, per un importo complessivo massimo annuo pari a **euro 6.512,39**. Tale beneficio potrà eventualmente essere riconosciuto per una somma massima pari all'importo effettivamente versato a titolo di acconto e di saldo dell'IMU nei termini prescritti, e comunque entro i massimali annuali così come sopra riportati";
 - c) All'art. 4 "*Termini del finanziamento e di fruizione delle agevolazioni fiscali*", comma 2, tra le parole "è trasmesso al soggetto attuatore" e "per la successiva formale accettazione" è inserito il seguente inciso "- e, ove non coincidente con il medesimo, al proprietario dell'immobile - per l'eventuale fruizione dell'agevolazione fiscale di cui al precedente articolo 3 comma 2";
 - d) L'Allegato 1 "*Scheda di dettaglio dell'intervento*" allegata al D.D. n. 4 del 7 gennaio 2025 è sostituito con la scheda di dettaglio dell'intervento di cui all'allegato A del presente provvedimento, trasmessa dal Commissario Straordinario per l'Housing Universitario unitamente al suddetto verbale di ammissibilità.
2. Per tutto quanto non espressamente specificato nel presente Decreto, restano ferme le disposizioni contenute nel D.D. n. 4 del 7 gennaio 2025.

Articolo 2 – Disposizioni finali

1. Il presente Decreto è trasmesso ai competenti Organi di controllo preventivo, ai sensi delle vigenti disposizioni, e pubblicato secondo le modalità prescritte in esito alla registrazione dello stesso. Per le rettifiche di errori materiali e per eventuali errata corrige relativi al presente decreto ed ai relativi allegati si procede mediante apposito avviso pubblicato sul sito istituzionale del Ministero dell'università e della ricerca.



Ministero dell'università e della ricerca

SEGRETARIATO GENERALE

Direzione generale del diritto allo studio

già Direzione generale degli ordinamenti della formazione superiore e del diritto allo studio

Ufficio II - Studenti e interventi per il diritto allo studio

2. L'efficacia del presente Decreto è subordinata alla registrazione dello stesso da parte dei competenti Organi di controllo preventivo di cui al precedente comma.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gianluca Cerracchio

Allegato A – Scheda di dettaglio dell'intervento all'esito della Variazione