



Tabella riepilogativa ammissione di Variazione

1. Sezione anagrafica

Codice domanda	DM481/240278
Soggetto proponente	CO.S.I.A.C. Srl
Posti letti previsti nella domanda originaria	305
Posti letti previsti nella domanda di variazione	424
Differenza posti letto	119

(1) Dati risultanti dall'Allegato A al DM n. 481/2024, laddove disponibili. Nel caso di interventi di cui all'Allegato 1 al D.M. n. 1269/2023 e ss.mm.ii., i dati si riferiscono all'immobile ivi valutato idoneo.

2. Sezione di dettaglio dell'intervento post variante

N° posti letto in camera singola per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	34
N° posti letto in camera doppia per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	262
N° totale posti letto per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	296
N° posti letto in camera singola per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto)	16
N° posti letto in camera doppia per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto)	112
N° totale posti letto per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto)	128
N° totale posti letto per studenti previsti	424

3. Quadro economico dell'intervento

3.1 Finanziamento PNRR

Finanziamento PNRR domanda originaria	€ 6.089.831,30
Finanziamento PNRR post variazione	€ 8.465.863,84
Differenza Finanziamento PNRR	€ 2.376.032,54

3.2 Tariffe proposte post variante ⁽²⁾

Tariffa applicabile per studente in camera singola (art. 8, comma 1, del Decreto)	€ 706,00
Tariffa applicabile per studente in camera doppia (art. 8, comma 1, del Decreto) ⁽³⁾	€ 516,00

(2) La tariffa per gli studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, per posto letto in camera singola dovrà essere applicata secondo quanto stabilito dall'art. 8, comma 2, del D.M. n. 481/2024.

(3) Dato verificato anche in base al quesito n. 10 contenuto nella raccolta delle FAQ pubblicate sul sito del MUR.

3.3 Credito d'imposta IMU ⁽⁴⁾

	Importo domanda originaria	Importo post variante
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 1	€ 60.000,00	€ 170.000,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 2	€ 60.000,00	€ 170.000,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 3	€ 60.000,00	€ 170.000,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 4	€ 60.000,00	€ 170.000,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 5	€ 60.000,00	€ 170.000,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 6	€ 60.000,00	€ 170.000,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 7	€ 60.000,00	€ 170.000,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 8	€ 60.000,00	€ 170.000,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 9	€ 60.000,00	€ 170.000,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 10	€ 60.000,00	€ 170.000,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 11	€ 60.000,00	€ 170.000,00
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 12	Non dichiarato	€ 170.000,00

(4) come indicato al punto M.3.1.3 dell'Allegato D al D.M. n. 481/2024.

4. Cronoprogramma aggiornato di attuazione dell'intervento

Attività ⁽⁵⁾	Data fine
Punto di controllo acquisizione titolo di proprietà immobile	
Punto di controllo avvio lavori	
Punto di controllo 50% produzione (Certificato di pagamento)	
Punto di controllo fine lavori	
Punto di controllo collaudo	30/04/2026
Punto di controllo messa a disposizione posti letto	30/06/2026

(5) la tabella riporta solo i "punti di controllo" indicati alla sezione G dell'Allegato A.