

**Tabella riepilogativa ammissione**

**1. Sezione anagrafica**

<b>Codice domanda</b>	DM481/240361
<b>Punteggio attribuito</b>	39
<b>Soggetto proponente</b>	<b>ZANKLON CAPITAL S.R.L.</b>
<b>Codice fiscale/Partita IVA</b>	13053240969
<b>Posti letti previsti</b>	255
<b>Codice immobile D.M. 1269/2023</b>	MI368
<b>Tipo disponibilità <sup>(2)</sup></b>	DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE L'AVVIO DELLE PROCEDURE DI CESSIONE DELLA DISPONIBILITA'
<b>Tipologia intervento</b>	NUOVA EDIFICAZIONE
<b>Regione della residenza <sup>(1)</sup></b>	SICILIA
<b>Provincia di residenza <sup>(1)</sup></b>	MESSINA
<b>Città di residenza <sup>(1)</sup></b>	MESSINA
<b>Indirizzo di residenza <sup>(1)</sup></b>	PERIMETRATO DA VIA CATANIA, VIA BERGAMO E VIA BRESCIA, IS. 47
<b>Foglio/i catastale/i <sup>(2)</sup></b>	233
<b>Particella/e catastale/i <sup>(2)</sup></b>	4 – 5 – 6 – 142 – 144 – 145 – 147
<b>Subalterno/i catastale/i <sup>(2)</sup></b>	N.D.

(1) Dati risultanti dall'Allegato A al DM n. 481/2024, laddove disponibili. Nel caso di interventi di cui all'Allegato 1 al D.M. n. 1269/2023 e ss.mm.ii., i dati si riferiscono all'immobile ivi valutato idoneo.

(2) come riportato dall'accordo esclusivo di locazione differita della piena disponibilità dell'immobile da destinarsi a residenza universitaria allegato a seguito della richiesta di soccorso istruttorio con nota PEC prot. CDP n. 2001720/25 del 7 gennaio 2025.

**2. Sezione di dettaglio dell'intervento**

<b>N° posti letto in camera singola per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)</b>	178
<b>N° posti letto in camera doppia per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)</b>	0
<b>N° totale posti letto per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)</b>	178
<b>N° posti letto in camera singola per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto)</b>	77

## Allegato 1 – Scheda di dettaglio dell'intervento

<b>N° posti letto in camera doppia per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto)</b>	0
<b>N° totale posti letto per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto)</b>	77
<b>N° totale posti letto per studenti previsti</b>	255

### 3. Quadro economico dell'intervento

#### 3.1 Finanziamento PNRR

<b>Finanziamento PNRR</b>	€ 5.091.498,30
---------------------------	----------------

#### 3.2 Tariffe applicabili <sup>(3)</sup>

<b>Tariffa applicabile per studente in camera singola (art. 8, comma 1, del Decreto)</b>	€ 680,00
<b>Tariffa applicabile per studente in camera doppia (art. 8, comma 1, del Decreto)</b>	N.D.

(3) La tariffa per gli studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, per posto letto in camera singola dovrà essere applicata secondo quanto stabilito dall'art. 8, comma 2, del D.M. n. 481/2024.

#### 3.3 Credito d'imposta IMU <sup>(4)</sup>

<b>Valore massimo credito imposta IMU – Anno 1 <sup>(4.1)</sup></b>	N.D.
<b>Valore massimo credito imposta IMU – Anno 2</b>	N.D.
<b>Valore massimo credito imposta IMU – Anno 3</b>	N.D.
<b>Valore massimo credito imposta IMU – Anno 4</b>	N.D.
<b>Valore massimo credito imposta IMU – Anno 5</b>	N.D.
<b>Valore massimo credito imposta IMU – Anno 6</b>	N.D.
<b>Valore massimo credito imposta IMU – Anno 7</b>	N.D.
<b>Valore massimo credito imposta IMU – Anno 8</b>	N.D.
<b>Valore massimo credito imposta IMU – Anno 9</b>	N.D.
<b>Valore massimo credito imposta IMU – Anno 10</b>	N.D.
<b>Valore massimo credito imposta IMU – Anno 11</b>	N.D.
<b>Valore massimo credito imposta IMU – Anno 12</b>	N.D.

(4) come indicato al punto M.3.1.3 dell'Allegato D al D.M. n. 481/2024.

(4.1) Le annualità del credito decorrono successivamente alle verifiche finali sull'intervento.

## ***Allegato 1 – Scheda di dettaglio dell'intervento***

### **4. Cronoprogramma di attuazione dell'intervento**

<b>Attività <sup>(5)</sup></b>	<b>Data fine</b>
Punto di controllo acquisizione titolo disponibilità immobile	01/12/2024
Punto di controllo avvio lavori	31/01/2025
Punto di controllo stipula contratto arredi	01/06/2025
Punto di controllo 50% Produzione (Certificato di pagamento)	01/12/2025
Punto di controllo fine lavori	30/04/2026
Punto di controllo collaudo	30/04/2026
Punto di controllo rilascio titolo abilitativo	01/04/2026
Punto di controllo messa a disposizione posti letto	30/06/2026

(5) la tabella riporta solo i "punti di controllo" indicati a seguito della richiesta di soccorso istruttorio con nota PEC prot. CDP n. 2019147/25 del 12 febbraio 2025.