



Ministero dell'Università e della Ricerca
Commissario Housing Universitario

Oggetto: APPROVAZIONE MODIFICA SCHEMI DI GARANZIA FIDEJUSSORIA

Il Commissario straordinario di cui all'art. 5 D.L. 2 marzo 2024, n. 19

VISTO il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

VISTA la L. 31 dicembre 2009, n. 196 avente a oggetto “*Legge di contabilità e finanza pubblica*”;

VISTO, in particolare, l’art. 3 del D.to L.vo n. 93/2016, che sostituisce l’art. 34 della Legge n. 196/2009, introducendo il nuovo concetto d’impegno pluriennale ad esigibilità (IPE);

VISTO il D. L. 9 gennaio 2020, n. 1 avente ad oggetto “*disposizioni urgenti per l’istituzione del Ministero dell’istruzione e del Ministero dell’università e della ricerca*”;

VISTO il decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante “*disposizioni urgenti per l’attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune*” e, in particolare, l’articolo 2 che istituisce presso la Presidenza del Consiglio dei ministri una struttura di missione, denominata Struttura di missione PNRR;

VISTO il decreto-legge 2 marzo 2024, n. 19, recante “*Ulteriori disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)*”;

VISTO, in particolare, l’articolo 5, comma 1, del citato decreto-legge n. 19 del 2024, il quale prevede che “*[...] con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, [...] su proposta del Ministro dell’università e della ricerca, è nominato un commissario straordinario, cui sono attribuiti i compiti e le funzioni di cui all’art. 12, comma, 1, secondo periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. Il Commissario straordinario, nominato ai sensi del primo periodo, opera presso il Ministero dell’università e della ricerca e provvede all’espletamento dei propri compiti e delle proprie funzioni con tutti i poteri e secondo la modalità previste dall’articolo 12, comma 5, del decreto-legge n. 77 del 2021, in raccordo con l’Unità di missione per l’attuazione degli interventi del PNRR del citato Ministero, nonché con la Struttura di missione PNRR di cui all’articolo 2 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41*”;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 30 aprile 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 6 giugno 2024, n. 1634 con il quale, all’articolo 1 viene nominata, ai sensi dell’articolo 5 del decreto-legge 2 marzo 2024, n. 19, l’ing. Manuela Manenti quale Commissario straordinario al fine di assicurare il conseguimento degli obiettivi della Missione 4, Componente 1, del PNRR relativa alla realizzazione di nuovi posti letto destinati agli studenti universitari;



Ministero dell'Università e della Ricerca

Commissario Housing Universitario

DATO ATTO degli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, e, in particolare, il target M4C1-30, in scadenza al T2 2026, che prevede la creazione di 60.000 posti letto per studenti universitari;

RICHIAMATO il Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024, attraverso il quale è stato adottato il bando per l'assegnazione delle risorse finanziarie ai soggetti attuatori che intendono realizzare nuovi posti letto presso alloggi o residenze per studenti delle istituzioni della formazione superiore, in attuazione della Riforma 1.7- "Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti" prevista dalla Missione 4, Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido all'università" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza a titolarità del Ministero dell'università e della ricerca, dell'articolo 1-bis della Legge 14 novembre 2000, n. 338 e del Decreto Ministeriale 27 dicembre 2022, n. 1437;

RICHIAMATI:

- la determina del Commissario Straordinario Housing Universitario prot.n. 163 del 07 Novembre 2024 con la quale è stata disposta delega alla Direzione generale del Personale, del Bilancio e dei Servizi Strumentali – Ufficio IV - ad indire sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lvo 36/2023, alla Società in Più Broker con sede legale a Roma in via de Baullari, 24 P.IVA 04012921005, per lo svolgimento del SERVIZIO SPECIALISTICO DI ASSISTENZA E SUPPORTO - RISK ASSESSMENT AL PROGETTO DI HOUSING UNIVERSITARIO DI CUI AL D.M. 481 del 26.02.2024;
- la determina del Commissario Straordinario Housing Universitario prot.n. 329 del 25 Novembre 2024 con la quale è stata approvata la procedura disposta con la Determinazione sopra richiamata ed è stato affidato il relativo servizio alla Società in Più Broker con sede legale a Roma in via de Baullari, 24 P.IVA 04012921005;
- il Decreto Prot.n. 1284 del 02 dicembre 2024 della Direzione generale del Personale, del Bilancio e dei Servizi Strumentali con il quale si è provveduto all'impegno pluriennale della somma necessaria all'affidamento del servizio;

DATO ATTO che:

- la Società in Più Broker con nota prot.n. 394 del 16/12/2024 ha trasmesso gli schemi di Garanzia fidejussoria relativi al primo triennio (Allegato A) e ai successivi nove anni (Allegato B);
- tali schemi sono stati approvati dallo scrivente Commissario straordinario con determina Prot. 396 del 12/12/2024 e pubblicati sul sito del MUR alla pagina <https://www.mur.gov.it/it/housing-universitario>;

CONSIDERATO che:

- numerosi soggetti gestori hanno chiesto la modifica degli Schemi di Garanzia fidejussoria relativi al primo triennio (Allegato A) e ai successivi nove anni (Allegato B) di gestione dell'housing al fine di facilitare la sottoscrizione delle polizze fidejussorie che, allo stato attuale, risultano particolarmente



Ministero dell'Università e della Ricerca

Commissario Housing Universitario

onerose e per le quali alcune compagnie hanno difficoltà di emissione soprattutto per la lunga previsione temporale;

- vista l'urgenza di rendere disponibili agli studenti, entro il 30.06.2026, il più alto numero di posti letto e considerata la finalità del raggiungimento del target PNRR di realizzare 60.000 nuovi posti letto, è stato chiesto alla Società In Più Broker di predisporre modifiche agli schemi di Garanzia fidejussoria precedentemente approvati, soprattutto per quanto riguarda l'aspetto temporale, in modo da recepire le richieste dei soggetti gestori e, contestualmente, tutelare il MUR in caso di necessità di escussione delle polizze;

RICHIAMATA la nota prot.n. 2337 del 04/08/2025 con la quale la Società In Più Broker ha trasmesso i nuovi schemi di Garanzia fidejussoria modificati (Allegato A e Allegato B);

VISTI i nuovi schemi di garanzia fidejussoria, (Allegato A e Allegato B) così come modificati, e dato atto che le modifiche riguardano, sostanzialmente, la garanzia dei successivi 9 anni per la quale è stato previsto che la polizza può anche avere durata annuale ma con necessità di svincolo da parte del MUR della polizza precedente previa consegna di una nuova fidejussione o della proroga di quella in corso;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione degli Schemi di Garanzia fidejussoria così come modificati relativi al primo triennio (Allegato A) e ai successivi nove anni (Allegato B) predisposti dalla Società in Più Broker, e da mettere a disposizione dei soggetti attuatori al fine degli adempimenti di cui all'art. 12 comma 3 del DM481/2024;

DETERMINA

DI RICHIAMARE la premessa narrativa come parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

DI APPROVARE i nuovi Schemi di Garanzia fidejussoria, così come modificati, relativi al primo triennio (Allegato A) e ai successivi nove anni (Allegato B) predisposti dalla Società InPiù Broker e trasmessi con nota prot.n. 2337 del 04/08/2025, che seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante del presente provvedimento.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Ing. Manuela Manenti