



*Ministero dell'Università e della Ricerca*  
*Commissario Housing Universitario*

**PNRR – Missione 4 – Componente 1 – Riforma 1.7**  
**Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti**

**CHIARIMENTI E INDICAZIONI IN MERITO ALLE POLIZZE FIDEJUSSORIE**

Con riguardo alle polizze fidejussorie, a seguito di quanto previsto dall'Ordinanza commissariale 9 bis del 13 febbraio 2026, si puntualizza quanto segue:

- La stipula della polizza fidejussoria relativa ai primi 3 anni (Allegato A) è necessaria solo qualora il soggetto proponente richieda l'erogazione anticipata del contributo rispetto allo svolgimento dell'attività di gestione che decorre, così come previsto dall'art. 15 bis del DM 481/2024, come modificato dalle Ordinanze commissariali, dalla data di trasmissione della asseverazione di cui al comma 3 bis dell'art. 13 (effettiva messa a disposizione dei posti letto), fatto salvo il positivo esito del sopralluogo da parte dell'Agenzia del Demanio;
- L'erogazione anticipata può essere relativa all'intero periodo dei 3 anni o riguardare solo una frazione di esso;
- La **decorrenza** della polizza coinciderà con la data di erogazione del contributo. Pertanto nella polizza da sottoscrivere verrà riportata tale dicitura, così come previsto nel relativo schema approvato dal Commissario straordinario (Allegato A), con successivo obbligo del soggetto proponente di comunicare alla Compagnia di Assicurazione l'effettiva data di accredito delle somme;
- La **durata** della polizza di cui all'allegato A sarà pari al periodo intercorrente dalla data di sottoscrizione della polizza definitiva fino alla scadenza dei 3 anni calcolati a partire dalla data di messa a disposizione dei posti letto.



*Ministero dell'Università e della Ricerca*  
*Commissario Housing Universitario*

A titolo esemplificativo, si riporta il seguente esempio:

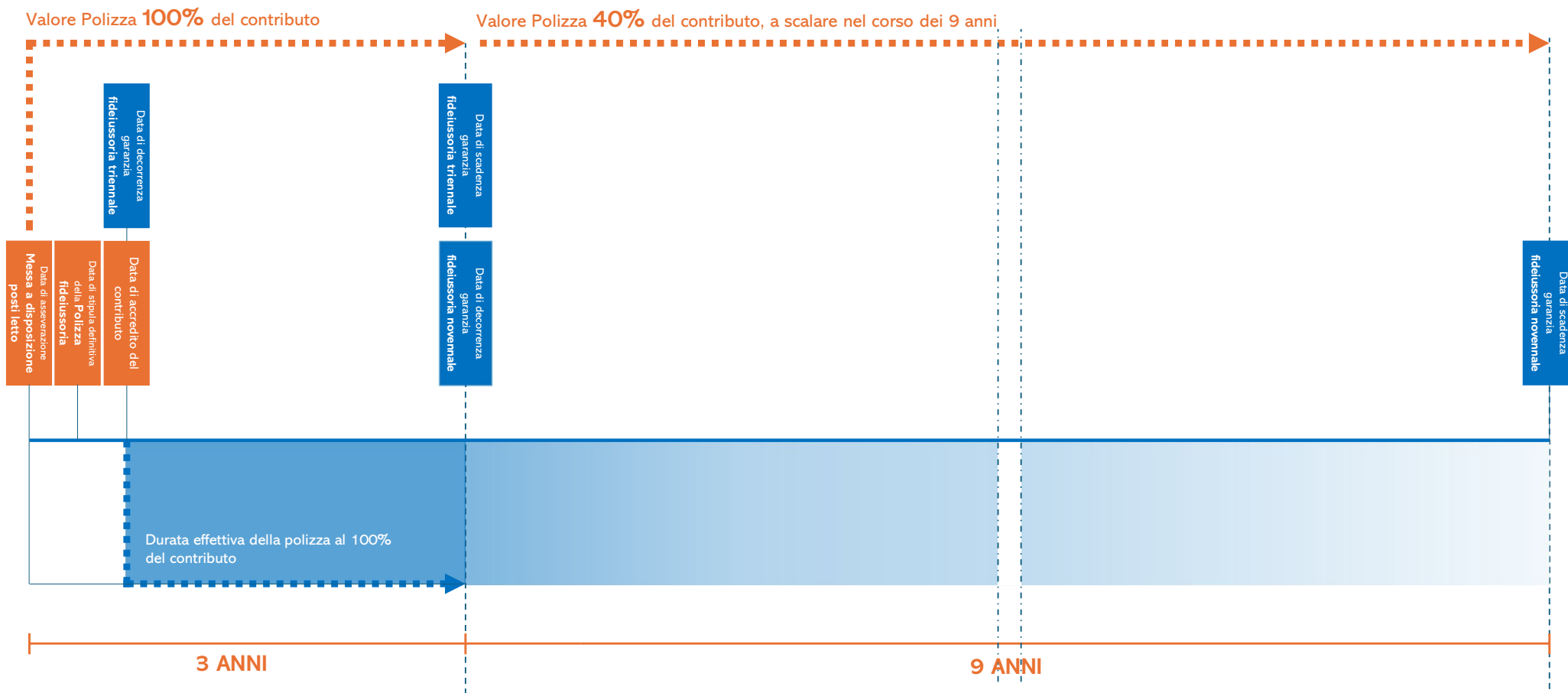
Esempio: data di asseverazione messa a disposizione posti letto:	01/06/2026
data di stipula definitiva della polizza fidejussoria:	30/09/2026
data di accredito del contributo (da comunicare alla Compagnia):	15/10/2026
data di decorrenza garanzia fideiussoria triennale (Allegato "A"):	15/10/2026
data di scadenza garanzia fideiussoria triennale (Allegato "A"):	30/05/2029
data di attivazione garanzia fideiussoria novennale (Allegato "B"):	01/06/2029
data di scadenza garanzia fideiussoria novennale (Allegato "B"):	30/05/2038

Si ricorda che:

- alla scadenza della garanzia triennale di cui all'Allegato "A" dovrà seguire la stipula di una garanzia novennale con le condizioni di cui all'Allegato "B";
- nel caso di richiesta di erogazione ex post (non in anticipazione) la stessa verrà effettuata solo a seguito di stipula della garanzia novennale con le condizioni di cui all'Allegato "B", ritenuta sempre obbligatoria.

Il Commissario Straordinario  
Ing. Manuela Manenti

Di seguito si riporta schema grafico



PERIODO DI ATTIVITÀ DELLO STUDENTATO: **12 ANNI**