



# *Ministero dell'Università e della Ricerca*

## *Commissario Housing Universitario*

**Oggetto: APPROVAZIONE TERZA MODIFICA SCHEMI DI GARANZIA FIDEJUSSORIA – ALLEGATO A E ALLEGATO B – A SEGUITO DI EMISSIONE DI ORDINANZA COMMISSARIALE N. 10 DEL 21 MAGGIO 2026**

### **Il Commissario straordinario di cui all'art. 5 D.L. 2 marzo 2024, n. 19**

**VISTO** il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

**VISTA** la L. 31 dicembre 2009, n. 196 avente a oggetto “*Legge di contabilità e finanza pubblica*”;

**VISTO**, in particolare, l'art. 3 del D.to L.vo n. 93/2016, che sostituisce l'art. 34 della Legge n. 196/2009, introducendo il nuovo concetto d'impegno pluriennale ad esigibilità (IPE);

**VISTO** il D. L. 9 gennaio 2020, n. 1 avente ad oggetto “*disposizioni urgenti per l'istituzione del Ministero dell'istruzione e del Ministero dell'università e della ricerca*”;

**VISTO** il decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante “*disposizioni urgenti per l'attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune*” e, in particolare, l'articolo 2 che istituisce presso la Presidenza del Consiglio dei ministri una struttura di missione, denominata Struttura di missione PNRR;

**VISTO** il decreto-legge 2 marzo 2024, n. 19, recante “*Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)*”;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 5, comma 1, del citato decreto-legge n. 19 del 2024, il quale prevede che “[...] con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, [...] su proposta del Ministro dell'università e della ricerca, è nominato un commissario straordinario, cui sono attribuiti i compiti e le funzioni di cui all'art. 12, comma, 1, secondo periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. Il Commissario straordinario, nominato ai sensi del primo periodo, opera presso il Ministero dell'università e della ricerca e provvede all'espletamento dei propri compiti e delle proprie funzioni con tutti i poteri e secondo la modalità previste dall'articolo 12, comma 5, del decreto-legge n. 77 del 2021, in raccordo con l'Unità di missione per l'attuazione degli interventi del PNRR del citato Ministero, nonché con la Struttura di missione PNRR di cui all'articolo 2



# *Ministero dell'Università e della Ricerca*

## *Commissario Housing Universitario*

*del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41*”;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 30 aprile 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 6 giugno 2024, n. 1634 con il quale, all'articolo 1 viene nominata, ai sensi dell'articolo 5 del decreto-legge 2 marzo 2024, n. 19, l'ing. Manuela Manenti quale Commissario straordinario al fine di assicurare il conseguimento degli obiettivi della Missione 4, Componente 1, del PNRR relativa alla realizzazione di nuovi posti letto destinati agli studenti universitari;

**DATO ATTO** degli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, e, in particolare, il target M4C1-30, in scadenza al T2 2026, che prevede la creazione di 60.000 posti letto per studenti universitari;

**RICHIAMATO** il Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024, così come modificato ed integrato dalla ordinanze commissariali, attraverso il quale è stato adottato il bando per l'assegnazione delle risorse finanziarie ai soggetti attuatori che intendono realizzare nuovi posti letto presso alloggi o residenze per studenti delle istituzioni della formazione superiore, in attuazione della Riforma 1.7- “Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti” prevista dalla Missione 4, Componente 1 “Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido all'università” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza a titolarità del Ministero dell'università e della ricerca, dell'articolo 1-bis della Legge 14 novembre 2000, n. 338 e del Decreto Ministeriale 27 dicembre 2022, n. 1437;

### **RICHIAMATI:**

- la determina del Commissario Straordinario Housing Universitario Prot. 396 del 12/12/2024 con la quale sono stati approvati gli schemi di Garanzia fidejussoria relativi al primo triennio (Allegato A) e ai successivi nove anni (Allegato B), predisposti dalla alla Società in Più Broker in esecuzione dell'affidamento del SERVIZIO SPECIALISTICO DI ASSISTENZA E SUPPORTO - RISK ASSESSMENT AL PROGETTO DI HOUSING UNIVERSITARIO DI CUI AL D.M. 481 del 26.02.2024;
- la determina del Commissario Straordinario Housing Universitario Prot. 2406 del 07/08/2025 con la quale, a seguito di numerose richieste pervenute in relazione alle difficoltà di sottoscrizione delle polizze così come previste, sono state approvate modifiche agli schemi di Garanzia fidejussoria come precedentemente approvati, modifiche disposte con il contributo del personale esperto di cui la Struttura commissariale si avvale ai sensi dell'art. 5 del DL 19/2024;

**DATO ATTO** che con Ordinanza commissariale n. 9 bis del 13 febbraio 2026 è stata prevista la possibilità di erogazione del contributo di cui al DM 481/2024 sia in forma anticipata che posticipata, quest'ultima senza necessità di polizza per i primi tre anni, nonché il relativo frazionamento;



# *Ministero dell'Università e della Ricerca*

## *Commissario Housing Universitario*

**DATO ATTO** che in data 21 maggio 2026 è stata emessa Ordinanza commissariale n. 10 che prevede ulteriori modifiche al Bando 481/2024 e, tra queste, precise indicazioni in merito ai contenuti delle polizze fidejussorie sia per quella relativa ai primi 3 anni, di cui allo schema A, che per quella dei successivi 9 anni, di cui allo Schema B. In particolare, riguardo alle polizze, si prevede:

- la possibilità di frazionamento anche delle erogazioni anticipate e, conseguentemente, della polizza relativa ai primi 3 anni di attività con importi a scalare in base al relativo periodo di attività a cui l'erogazione si riferisce;
- la possibilità di variazione soggettiva, anche sostanziale, del soggetto attuatore nel corso dei 12 anni, con conseguente possibilità di voltura delle polizze;

**CONSIDERATO** inoltre che, permanendo ancora alcune difficoltà dei gestori nella sottoscrizione delle polizze che sembrano essere particolarmente onerose per la maggior parte di essi, si ritiene opportuno eliminare previsioni che, pur non apportando ulteriore garanzia al MUR, appesantiscono il soggetto attuatore degli oneri di stipula; in particolare ci si riferisce alla previsione della mancata applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 1955 e 1957 del codice civile;

**DATO ATTO** che la terza modifica degli schemi di polizza consiste principalmente in:

- possibilità di stipula della polizza triennale in modo frazionato, in base alle annualità per le quali si richiede l'erogazione in forma anticipata, anche in forma mista rispetto a quella posticipata;
- definizione degli importi da garantire per ciascun anno di attività in riferimento al valore di erogazione richiesto;
- possibilità di volturazione della polizza nel caso di modifiche soggettive sostanziali del soggetto attuatore;
- eliminazione della previsione della mancata applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 1955 e 1957 del Codice civile;
- rimodulazione delle percentuali da applicare nella definizione degli importi annui da garantire per i successivi 9 anni;

**CONSIDERATA** l'urgenza di rendere disponibili agli studenti il più alto numero di posti letto e considerata la finalità del raggiungimento del target PNRR di cui alla Misura M4-C.1.R.1.7 di realizzare 30.000 nuovi posti letto, sono stati predisposte modifiche agli schemi di Garanzia fidejussoria precedentemente approvati, quale recepimento di quanto previsto nell'Ordinanza commissariale n.10 del 21 maggio 2026;

**VISTI** i nuovi schemi di garanzia fidejussoria, (Allegato A e Allegato B), così come modificati dalla Struttura Commissariale con il contributo del personale esperto di cui la Struttura si avvale ai sensi dell'art. 5 del DL 19/2024, in recepimento dell'Ordinanza n.10 del 21/05/2026, e ritenuto di procedere alla relativa approvazione;



*Ministero dell'Università e della Ricerca*  
*Commissario Housing Universitario*

**DETERMINA**

**DI RICHIAMARE** la premessa narrativa come parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

**DI APPROVARE** i nuovi Schemi di Garanzia fidejussoria, così come da terza modifica, relativi al primo triennio (Allegato A) e ai successivi nove anni (Allegato B), che seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

**DI DARE ATTO** che gli schemi così come approvati verranno pubblicati sul sito internet a disposizione dei soggetti attuatori.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
*Ing. Manuela Manenti*