



Ministero dell'Università e della Ricerca
Commissario Straordinario Housing Universitario

ORDINANZA N. 13 DEL 31 AGOSTO 2026

Il Commissario Straordinario per gli alloggi universitari, Ing. Manuela Manenti, nominata con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 30 aprile 2024;

VISTO il Decreto-legge 2 marzo 2024, n. 19 *“Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”* convertito, con modificazioni, dalla L. 29 aprile 2024, n. 56, ed in particolare l'articolo 5 *“Disposizioni urgenti in materia di alloggi universitari”* che ha istituito il Commissario straordinario per gli alloggi universitari, cui sono attribuiti i compiti e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108.

VISTA la legge 14 novembre 2000, n. 338, recante *“Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto legislativo 29 marzo 2012, n. 68, recante *“Revisione della normativa di principio in materia di diritto allo studio e valorizzazione dei collegi universitari legalmente riconosciuti, in attuazione della delega prevista dall'articolo 5, comma 1, lettere a), secondo periodo, e d), della legge 30 dicembre 2010, n. 240, e secondo i principi e i criteri direttivi stabiliti al comma 3, lettera f), e al comma 6”*, e in particolare gli articoli 13, 14, 15, 16 e 17;

VISTO l'articolo 21 della legge 2 dicembre 1991, n. 390, recante *“Norme sul diritto agli studi universitari”*;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196, e successive modificazioni, recante *“Legge di contabilità e finanza pubblica”*;

VISTO il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza, enucleando gli obiettivi generali e specifici del dispositivo;

VISTO il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), valutato positivamente con Decisione del Consiglio ECOFIN 10160/21 del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT 161/21, del 14 luglio 2021;

VISTA in particolare, la Missione 4, Componente 1, Riforma 1.7 - *“Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti (M4C1-R 1.7-27-30)”*;

VISTA la Decisione di esecuzione del Consiglio 12 settembre 2023 (12259/23), di modifica della Decisione di esecuzione del 13 luglio 2021, con la quale, relativamente alla Riforma 1.7, è stata disposta la trasformazione dell'obiettivo M4C1-28 in un traguardo, relativo all'aggiudicazione di un primo insieme di contratti per la realizzazione di ulteriori alloggi per studenti, nonché la modifica dell'obiettivo M4C1-30 il quale, nella nuova formulazione, prevede la *“Creazione e assegnazione di almeno 60 000 posti letto aggiuntivi in base alla legge 338/2000, quale riveduta nell'agosto 2022, o al nuovo sistema legislativo*



Ministero dell'Università e della Ricerca

Commissario Straordinario Housing Universitario

adottato nell'ambito del traguardo M4C1-29 , riforma 1.7: Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti.”;

VISTA la Decisione del Consiglio UE che modifica la decisione di esecuzione del 13 luglio 2021, relativa all'approvazione della valutazione del piano per la ripresa e la resilienza dell'Italia dell'8 dicembre 2023 (ST 16051/2023), con la quale, relativamente alla riforma 1.7, è stata disposta tra le altre la modifica della descrizione della misura e dell'obiettivo M4C1-30 al 30 giugno 2026, il quale, nella nuova formulazione, ora prevede *“Creazione di almeno 60 000 posti letto supplementari conformemente alla legislazione pertinente, tra cui la Legge n. 338/2000, quale riveduta nell'agosto 2022, e il nuovo sistema legislativo adottato nell'ambito del traguardo M4C1-29, riforma 1.7: Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti.”;*

VISTO il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 e ss.mm.ii., recante *“Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione”;*

VISTI gli obblighi di assicurare il conseguimento di *target* e *milestone* e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, e, in particolare, il target M4C1-30, in scadenza al T2 2026, che prevede la creazione di 60.000 posti letto per studenti universitari;

VISTO il decreto-legge 23 settembre 2022, n. 144, recante *“Ulteriori misure urgenti in materia di politica energetica nazionale, produttività delle imprese, politiche sociali e per la realizzazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”*, convertito con modificazioni dalla Legge 17 novembre 2022, n. 175, pubblicata in G.U. del 17 novembre 2022, n. 269;

VISTO in particolare, l'articolo 25 decreto-legge 23 settembre 2022, n. 144, recante *“Nuove misure di attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza in materia di alloggi e residenze per studenti universitari”*, tramite il quale è stato introdotto l'articolo 1 bis della legge 14 novembre 2000, n. 338, rubricato *“Nuovo housing universitario”;*

VISTO l'articolo 1-bis legge 4 novembre 2000, n. 338, recante la disciplina del *“Nuovo housing universitario”;*

VISTI in particolare i commi 1 e 2 del suindicato articolo 1-bis della legge 4 novembre 2000, n. 338, i quali stabiliscono che *“Le risorse previste dalla riforma 1.7 della missione 4, componente 1, del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) sono destinate all'acquisizione della disponibilità di nuovi posti letto presso alloggi o residenze per studenti delle istituzioni della formazione superiore, ai fini del perseguimento delle finalità previste dalla medesima riforma”* e che le medesime risorse *“sono assegnate alle imprese, agli operatori economici di cui all'articolo 1, comma 1, lettera l), dell'allegato I.1 al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, agli altri soggetti privati di cui all'articolo 1, comma 1, della presente legge e agli altri soggetti pubblici, sulla base delle proposte selezionate da una commissione istituita presso il Ministero dell'università e della ricerca[...]. Ai componenti della*



Ministero dell'Università e della Ricerca

Commissario Straordinario Housing Universitario

commissione non spettano compensi, gettoni di presenza, rimborsi di spese o altri emolumenti comunque denominati”.

VISTO il Decreto Ministeriale n. 1437 del 27 dicembre 2022, adottato in attuazione del comma 7, articolo 1-bis della Legge 4 novembre 2000, n. 338, che disciplina la composizione della commissione di valutazione degli interventi, le procedure per la ricognizione dei fabbisogni territoriali di posti letto, le procedure per la presentazione delle proposte e per la loro valutazione, le procedure e i criteri volti ad individuare il corrispettivo unitario per i posti letto, le garanzie patrimoniali minime per accedere alle misure nonché gli standard minimi qualitativi degli alloggi o delle residenze;

VISTO in particolare l'articolo 5 del suindicato Decreto Ministeriale n. 1437 del 27 dicembre 2022, il quale prevede che *“Alla individuazione degli interventi ammissibili al cofinanziamento provvederà un'apposita Commissione valutatrice, nominata con provvedimento dal Ministro dell'Università e della Ricerca e composta da esperti in materia di ingegneria civile, edile, geotecnica, infrastrutturale, idraulica, strutturale, urbanistica e di architettura o di altre materie attinenti alla procedura in parola, con un componente designato dalla Conferenza delle Regioni e delle Province autonome.”*

VISTO il Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024, così come integrato e modificato dal Decreto Ministeriale 765/2024 e dalle Ordinanze Commissariali n. 3-5-6/2025, attraverso il quale è stato adottato il bando per l'assegnazione delle risorse finanziarie ai soggetti attuatori che intendono realizzare nuovi posti letto presso alloggi o residenze per studenti delle istituzioni della formazione superiore, in attuazione della Riforma 1.7- *“Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti”* prevista dalla Missione 4, Componente 1 *“Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido all'università”* del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza a titolarità del Ministero dell'università e della ricerca, dell'articolo 1-bis della Legge 14 novembre 2000, n. 338 e del Decreto Ministeriale 27 dicembre 2022, n. 1437;

VISTO in particolare l'art. 6 del suindicato Decreto che prevede l'erogazione di un importo fisso pari ad euro 19.966,66 per ciascun posto letto, contributo riconosciuto in una unica soluzione in esito alla realizzazione e messa a disposizione degli alloggi per l'assegnazione agli studenti universitari che rispettano tutti i requisiti definiti dal medesimo Decreto e per i quali si applicano, in particolare, i termini e le condizioni di gestione definiti nell'art.8;

VISTA l'Ordinanza Commissariale n.3 del 23 gennaio 2025 con la quale, al fine di coadiuvare il lavoro della Commissione di valutazione, viene trasferita in capo alla Struttura Commissariale gran parte dell'attività istruttoria di ogni singola candidatura di partecipazione al Bando DM481/2024 nonché il monitoraggio degli interventi e la valutazione di tutte le variazioni degli interventi in modo da velocizzare l'iter di ammissione delle domande;

ATTESO che, in data 4 giugno 2025, la Commissione europea ha adottato la comunicazione *“Next GenerationEU – The road to 2026”* sull'attuazione del dispositivo per la ripresa e la resilienza, con la quale ha invitato gli Stati membri ad accelerare l'attuazione dei progetti del PNRR per assicurare il raggiungimento di



Ministero dell'Università e della Ricerca

Commissario Straordinario Housing Universitario

tutti gli obiettivi entro il 31 agosto 2026, nonché a rivedere e semplificare i Piani di competenza allo scopo di includervi unicamente le misure realizzabili entro il termine ultimo di scadenza degli stessi. Inoltre, al fine di semplificare la gestione delle richieste di pagamento finale ed evitare il rischio di perdere le risorse finanziarie che non si riuscisse a spendere entro il predetto termine, la Commissione europea ha invitato gli Stati membri a valutare soluzioni alternative per un loro diverso utilizzo;

CONSIDERATO che la Misura M4-C.1.R.1.7 è stata oggetto, in attuazione delle indicazioni fornite dalla Commissione europea, di ulteriore rimodulazione e il MUR ha ritenuto di procedere con l'attivazione di un nuovo investimento per l'housing universitario;

CONSIDERATO che la Decisione del Consiglio ECOFIN del 27 novembre 2025, con cui è stata approvata l'ulteriore revisione del PNRR, ha rimodulato la Misura mediante un aggiornamento delle modalità di raggiungimento del relativo target, nel senso di addivenire alla realizzazione di almeno 30.000 nuovi posti letto;

RICHIAMATA l'Ordinanza commissariale n. 10 del 21/05/2026 con la quale, tra l'altro, è stata recepita la modifica del documento, quale evidence, attestante il raggiungimento del target (da asseverazione di messa a disposizione dei posti letto a certificazione di ultimazione lavori), da redigersi secondo il Format condiviso ed accolto dalla Commissione Europea in sede di revisione del target effettuata nel mese di maggio 2026, e contestualmente si è provveduto a stabilire al 19 agosto 2026 la scadenza per la relativa trasmissione del Certificato di ultimazione lavori;

CONSIDERATO che nella fase istruttoria in alcune evidence pervenute sono state riscontrate incoerenze rispetto ai Decreti di ammissione/variazione dovute a meri errori materiali o a carenza di informazioni in questi ultimi riportati;

RITENUTO, al fine di rendere perfettamente univoche tutte le informazioni contenute negli atti amministrativi e nei certificati finali, di dover provvedere alla rettifica delle informazioni contenute nei Decreti di ammissione/variazione degli interventi per i quali sono state riscontrate dette difformità;

DATO ATTO che, al fine di provvedere alle succitate rettifiche, si è provveduto a riportare in apposita tabella, per ogni singolo intervento: il codice identificativo, il contenuto riportato nel Decreto emesso che si ritiene di rettificare, il contenuto rettificato e una breve descrizione sulle motivazioni e verifiche effettuate da parte della Struttura commissariale;



Ministero dell'Università e della Ricerca
Commissario Straordinario Housing Universitario

DATO ATTO, inoltre, che in relazione all'intervento 241180 è stata riscontrata la mancata approvazione della relativa variante a suo tempo presentata dal soggetto attuatore nei termini stabiliti dal Bando DM 481/2024 per la quale, verificata la correttezza formale e sostanziale, si ritiene dover provvedere alla relativa approvazione;

TENUTO CONTO della necessità di assicurare una corretta e chiara valutazione di tutte le evidenze sulla base delle risultanze istruttorie del procedimento avente ad oggetto l'intervento ammesso a contributo;

TENUTO CONTO inoltre della necessità di adottare ogni utile iniziativa al fine di assicurare il conseguimento entro il 31 agosto 2026 degli obiettivi della Missione 4, Componente 1, Riforme 1.7 del PNRR relativa alla realizzazione di nuovi posti letto destinati agli studenti universitari, secondo quanto stabilito dall'articolo 5 comma 1 del Decreto-legge 2 marzo 2024, n. 19 "*Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza*" convertito, con modificazioni, dalla L. 29 aprile 2024, n. 56", garantendo il corretto utilizzo delle risorse finanziarie all'uopo assegnate, pari a 1.198 milioni di euro ai sensi del DM MEF 6 agosto 2021 e ss.mm.ii.;

DISPONE

Articolo 1

1. di provvedere all'approvazione delle rettifiche dei decreti di ammissione secondo quanto riportato nella TABELLA A, allegata alla presente Ordinanza e di cui costituisce parte integrante;
2. di provvedere all'approvazione della diversa ripartizione dei posti letto così come da variazione presentata e riportata nella TABELLA B, allegata alla presente Ordinanza e di cui costituisce parte integrante;
3. che le rettifiche di cui ai commi 1 e 2 del presente articolo si intendono sin d'ora recepite nei corrispondenti atti d'obbligo, che la Direzione Generale del diritto alla Studio provvederà successivamente a ratificare ai fini della liquidazione del contributo spettante a ciascuno dei beneficiari.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Ing. Manuela Manenti



Ministero dell'Università e della Ricerca
Commissario Straordinario Housing Universitario

Allegati

TABELLA A

CODICE IDENTIFICATIVO INTERVENTO DM481	ERRORE RILEVATO NEL DECRETO	RETTIFICHE	MOTIVAZIONI/VERIFICHE
240413-240415-240417	Via Padova n.35 - via Giannotta n.39 - Via Caronda n. 283	Via Padova n.35 - Via Dalmazia n.33 -Via Giannotta n.59 - Via Brancati n.14 - Via Quieta n.33 - Via Caronda n. 283	come riportato nella Relazione alla modifica non sostanziale, asseverata dal tecnico incaricato dal soggetto attuatore, in cui sono state riportate le corrispondenze tra le vie e i numeri civici rispetto agli identificativi catastali previsti nella proposta di intervento.
240411	Via San Giovanni Bosco n.4	Via San Giovanni Bosco n.31	come da spiegazioni riportate nel file "toponomastica_DSAN CIVICO" acquisito con prot. n. 11395 del 10-08-2026" in cui il soggetto proponente dichiara che l'indirizzo corretto della residenza universitaria è Via San Giovanni Bosco n.31
241628	errata indicazione dei posti letto (21 singole e 77 in doppia)	Posti letto totali n.98 di cui: TMR in singola: n. 16 TMR in doppia: n. 52 DSU in singola: n. 6 DSU in doppia: n. 24 da cui: camere singole n. 22 per n. 22 PL camere doppie n. 38 per n. 76 PL	E' stato riscontrato un mero errore materiale nella tabella riepilogativa allegata al Decreto. In effetti negli elaborati grafici erano presenti 22 stanze singole e 38 stanze doppie



Ministero dell'Università e della Ricerca
Commissario Straordinario Housing Universitario

241335-241344	Via San Giuseppe al Duomo – angolo Via S.F. al Duomo n. 1–3–5 Nell'Allegato 1 al Decreto, nella sezione 1. SEZIONE ANAGRAFICA in POSTI LETTO PREVISTI vengono indicati 16 posti letto per la domanda 241335 e 9 per la domanda 241344. Quelli corretti sono invece 14 posti letto per la domanda 241335 e 11 posti letto per la domanda 241344	Via San Giuseppe al Duomo n.25 – angolo Via S.F. al Duomo n. 1–3–5 Posti letto totali n. 25 di cui: 241335 TMR in singola: 4 TMR in doppia: 4 DSU in singola: 2 DSU in doppia: 4 241344 TMR in singola: 0 TMR in doppia: 8 DSU in singola: 1 DSU in doppia: 2 da cui: camere singole n. 7 (6+1) per n. 7 (6+1) PL camere doppie n. 9 (4+5) per n. 18(8+10) PL	L'indirizzo corretto era già previsto in fase di presentazione della domanda, all'interno dell'allegato D, e riportato anche nella documentazione a corredo dell'integrazione richiesta in fase di soccorso istruttorio. Parimenti dicasi per la corretta ripartizione dei posti letto di entrambi i compartimenti.
241172	Nella scheda riepilogativa e verbale della Variazione trasmessa al RUP non viene riportato che il soggetto proponente riduce i posti letto da n.20 a n.18 con conseguente variazione del finanziamento PNRR. All'interno della domanda di Variazione non viene riportato il valore IMU dal 7° al 12° anno.	Il soggetto proponente riporta correttamente nel certificato i posti letto e la ripartizione come da variazione presentata, ovvero: Posti letto totali n.18 di cui: TMR in singola: 0 TMR in doppia: 12 DSU in singola: 2 DSU in doppia: 4 da cui: camere singole n.2 camere doppie n. 8	Trattasi di mero errore materiale riportato all'interno della tabella riepilogativa di variazione trasmessa al RUP per la successiva approvazione.
241021	Via Raffaello Sanzio - piani 4 e 5	Via Raffaello Sanzio n.4 - piani 4 e 5	in conformità a quanto riportato nel Riepilogo richiesta e Allegato D allegati alla proposta di intervento.



Ministero dell'Università e della Ricerca
Commissario Straordinario Housing Universitario

240445- 240446-240447	Via Cestai, 11 – Viale Mario Rapisardi, 190/B – Via Caronda, 320	Via Cestai, 11 – Viale Mario Rapisardi, 190/B – Via Caronda, 320 – Via Caronda, 446 – Via Fusco 19 – Via Quieta 1,3	come da spiegazioni riportate nella nota allegata al certificato di ultimazione lavori con prot. 11566 del 12/08/26 in cui sono collegate le vie e i numeri civici agli identificativi catastali previsti nel progetto
240490	Via Santa Maria di Castello n.22	Via Santa Maria di Castello n.22 A	Il numero civico corretto era già indicato nel riepilogo richiesta allegato alla domanda di contributo
240346	Via Ausonia n.14	Via Ausonia snc, SR 630	come da DSAN acquisita con nota prot. n. 11744 del 14-08-2026" in cui il soggetto proponente dichiara che l'indirizzo corretto della residenza universitaria è Via Ausonia snc, SR 630
241533	Via dei Mille n.6	Via dei Mille n.4	come da DSAN acquisita con prot. n. 11895 e 11922 del 18-08-2026" in cui il soggetto proponente dichiara che l'indirizzo corretto della residenza universitaria è Via dei Mille n.4
240226 - 240645	Via IV Novembre 26	Corso Padova 122 (240226) - Via IV Novembre 26 (240645)	come da nota prot. 12200 del 24/08/2026 in cui viene specificato che trattasi di due immobili identificati da due indirizzi diversi
240927	Piazzale della Libertà snc	Piazzale della Libertà 1 Piazzale della Libertà 1/A Via XXV Aprile 29/B	come da spiegazioni riportate nella "Nota esplicativa" acquisita con prot. n. 11737 del 14-08-2026 in cui il soggetto proponente dichiara che l'indirizzo corretto della residenza universitaria è Piazzale della Libertà 1, Piazzale della Libertà 1/A, Via XXV Aprile 29/B
241997	Via Pievaiola Snc	Via strada Pievaiola 207 e Via Strada Pievaiola snc	come da spiegazioni riportate nella "DICHIARAZIONE TECNICO ABILITATO" acquisito con prot. n. 12166 del 24-08-2026 in cui dichiara che l'indirizzo corretto della residenza universitaria è Via strada Pievaiola 207 e Via Strada Pievaiola snc



Ministero dell'Università e della Ricerca
Commissario Straordinario Housing Universitario

241197	nel Decreto viene riportato indirizzo Viale Palladio n.21/a	nel certificato indicano Viale Palladio n.25/b	con nota prot.11999 del 19/08/2026 viene inoltrato certificato di assegnazione numero civico 25B
241471	nel Decreto viene erroneamente riportato l'indirizzo: Piazza Santo Spirito n.3	nel Certificato è riportato indirizzo corretto: Piazza Spirito Santo n.3	Come da indirizzo corretto riportato già in fase di presentazione di intervento, all'interno del riepilogo richiesta
240986 - 240987 - 240988	Via Aloï n. 54/A - Catania Via Passo Gravina n. 183/A - Catania Via Paolo Orsi n. 11 - Catania	Via Aloï n. 54/A - Catania Via Passo Gravina n. 183/A - Catania Via Paolo Orsi n. 11 - Gravina di Catania	Come da verifica effettuata all'interno della documentazione presentata in fase di proposta di intervento
241486	DOMUS CARMELITANI PALERMO	DOMUS CARMELITANA PALERMO - ONLUS	come da spiegazioni riportate all'interno della pec prot. n. 12305 del 25/08/2026 la denominazione corretta del Soggetto Proponente è Domus Carmelitana Palermo - Onlus
241928	Titolo disponibilità: PROPRIETA'	Titolo disponibilità: PROPRIETA' - COMODATO	Nell'allegato A1 del decreto risulta essere stata riportata solo la PROPRIETA' come titolo di disponibilità. In realtà nella proposta di intervento era previsto che una parte dello studentato in proprietà del soggetto proponente, un'altra parte acquisita in comodato dai sigg. Cappuccio Paolo (legale rappresentante della società proponente) e Camerota Caterina



Ministero dell'Università e della Ricerca
Commissario Straordinario Housing Universitario

241132	indirizzo: Via Adige 136 - 120 Foglio: 3 Partt: 446/447 Sub: 3-4-5-6 / 4-5-6-7-42	indirizzo: Via Adige 138 - 122 Foglio: 13 Partt: 446/447 Sub: 27-28 (ex3-4-5-6) / 4-5-6-7-42	la correzione riguarda il Foglio catastale che era stato riportato in modo errato nell'allegato al Decreto come n.3 ma correttamente indicato nella proposta di intervento come n.13. Riguardo i civici, come da nota pervenuta da parte del tecnico incaricato dal soggetto attuatore, erano stati indicati gli identificativi riportati nelle vecchie visure catastali (136-120) ma nella realtà si trattava dei civici 138 e 122 come poi riportato nella visura aggiornata a seguito di variazione catastale
240658	indirizzo: Via Alessandria n. 14	indirizzo: Via Alessandria n. 16/18/20	La correzione riguarda numeri civici, come da nota pervenuta da parte del tecnico incaricato dal soggetto attuatore. Era stato indicato il civico riportato nella vecchia visura catastale (n.14) ma nella realtà si trattava dei civici 16/18/20 come poi riportato anche nella visura aggiornata a seguito di variazione catastale
241998	titolo di disponibilità: PROPRIETA'	titolo di disponibilità: COMODATO	In fase di candidatura il soggetto proponente aveva presentato un preliminare di compravendita successivamente non andato a buon fine e pertanto sostituito da un contratto di comodato.



Ministero dell'Università e della Ricerca
Commissario Straordinario Housing Universitario

240527	Titolo disponibilità: PROPRIETA'	Titolo disponibilità: LOCAZIONE	il sig. Scalisi Campocci Giuseppe Ettore, firmatario dell'atto d'obbligo in qualità di proprietario, ha acquistato l'immobile sito in Via Toselli n. 23 dalla sig.ra De Gaetani Giuseppina Anna Caterina e ha successivamente stipulato un contratto di locazione con la società Civico 19 S.r.l. Si trasmette in allegato il riscontro fornito dal soggetto attuatore, corredato della relativa documentazione contrattuale. Alla luce di quanto sopra, il titolo di disponibilità dell'immobile si intende aggiornato da "Proprietà" a "Locazione".
240453	Denominazione: IMMOBILIARE ISOLABELLA DI ALCIDE EVANGELISTA & C. S.N.C.	Denominazione: IMMOBILIARE ISOLABELLA DI VINCENZO VALENTE & C. S.N.C. (ex IMMOBILIARE ISOLABELLA DI ALCIDE EVANGELISTA & C. S.N.C.)	Come comunicato dalla DGSDU con nota prot. 11251 del 06/08/2026 la Ditta ha cambiato denominazione mantenendo invariato relativo codice fiscale e partita. Non costituendo pertanto una modificazione soggettiva trattasi di una presa d'atto della diversa denominazione.
241426	Denominazione: HOTEL VEGA SRL	Denominazione: HOTEL VEGA SRLS	Come da visura camerale presentata insieme al certificato con Prot. n. 12389 del 27/08/2026 la denominazione corretta della società è HOTEL VEGA SRLS
240691	Via Manzoni n.19D-19F-21-25-27, Vico al Liceo n.45, Via Arrigotti n.2-4-6, Via San Domenico n.5	Via Manzoni n.19D-19F-21-25-27, Vico al Liceo n.45	Come da "Relazione tecnica esplicativa" contenuta nella nota prot. n. 12235 del 24/08/2026, vengono stralciati alcuni indirizzi rispetto a quanto inizialmente decretato in quanto l'intervento è stato successivamente oggetto di variazione approvata
240899	Indirizzo: Via Paolo Marconi 47	indirizzo: via Paolo Marconi 41M-41N-41O-41P-41S	Come da nota giustificativa di ER.GO acquisita con prot. 12285 del 25/08/2026



Ministero dell'Università e della Ricerca
Commissario Straordinario Housing Universitario

240911	indirizzo: VIA ROMA, 9 – VIA SANDRO PERTINI,6 – PIAZZETTA CADUTI DI NASSIRIYA,62	indirizzo: VIA ROMA, 9 - VIA ROMA 7/A – VIA SANDRO PERTINI,6 – PIAZZETTA CADUTI DI NASSIRIYA,62 - Vicolo del mercato 8/10/12/14	Come da nota giustificativa di Geo costruzioni acquisita con prot. 12285 del 26/08/2026
240442	Via Avegno n°4	Via Avegno n°4, via Orrigoni n°7, via Bizzozero n°11, via Piave n°2, via Cairoli n°5	Come indicato nell'Allegato D di Progetto e recepito nell'Atto d'Obbligo
241531	Titolo disponibilità: COMODATO D'USO	Titolo disponibilità: COMODATO D'USO - PROPRIETA'	Come da DSAN del soggetto attuatore trasmessa alla DGDSU in data 26/08/2026

TABELLA B

CODICE IDENTIFICATIVO INTERVENTO DM481	RIPARTIZIONE POSTI LETTO DA DECRETO	RIPARTIZIONE POSTI LETTO DA APPROVARE	MOTIVAZIONI/VERIFICHE
241180	"Posti letto totali n.49 di cui: TMR in singola: n. 8 TMR in doppia: n. 26 DSU in singola: n. 5 DSU in doppia: n. 10 da cui: camere singole n. 13 per n. 13 PL camere doppie n. 18 per n. 36 PL"	Posti letto totali n.49 di cui: TMR in singola: n. 6 TMR in doppia: n. 28 DSU in singola: n. 5 DSU in doppia: n. 10 da cui: camere singole n. 11 per n. 11 PL camere doppie n. 19 per n. 38 PL	con nota prot. 3055 del 26/02/2026 era stata presentata una variazione che, per mero disguido, non è stata approvata. La variazione è stata verificata con esito positivo e pertanto la ripartizione dei posti letto così come prevista può essere approvata.